

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
Nr. 1242/20.03.2025

REFERAT DE APROBARE

REFERITOR LA : alipirea a doua imobile –terenuri , in suprafata totala de 880 M.P. , categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat .Colonesti ,inscrise in cartea funciara 54202 si 50572, terenuri apartinand domeniului privat al comuneiColonesti, judetul Olt

AVAND IN VEDERE:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare;
- art 10, alin 2 si art.25, alin 2 . din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art .127,132,133,134, si ale art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.20/13.03.2025 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Suprafata de 880 mp. m.p. teren intravilan rezultata in urma alipirii se va utiliza pentru depunerea unui proiect prin fonduri europene pentru construire gradinita cu program prelungit .

ST



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

Proiect de hotarare

REFERITOR LA : alipirea a doua imobile –terenuri , in suprafata totala de 880 M.P. , categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat .Colonesti ,inscrise in cartea funciara 54202 si 50572, terenuri apartinand domeniului privat al comuneiColonesti, judetul Olt

AVAND IN VEDERE:

- referat de aprobare nr. 1242/20.03.2025 la Proiectul de hotarare initiat de primarul localitatii cu privire la alipirea a doua imobile –terenuri , in suprafata totala de 880 m.p. , categoria de folosinta curti constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, judetul Olt ,inscrise in cartea funciara 54202 si 50572
- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare;
- art 10, alin 2 si art.25, alin 2 . din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127,132,133,134, si ale art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- raportul de specialitate al compartimentului impozite, taxe locale si achizitii publice, nr. 1265/21.03.2024
- avizul Comisiilor de specialitate ale consiliului local Colonesti
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.20/13.03.2025 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

In temeiul art 129, alin (2), lit c), art.136, art.139, alin (3), lit.g , precum si ale art. 196, alin (1), lit. „b’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu completarile si modificarile ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI
HOTARASTE :

Art.1.-Se aproba alipirea intr-un singur corp de proprietate , in suprafata totala de 880 m.p. a imobilelor terenuri conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Nicolae Tomita , care constituie anexa la prezenta hotarare.

Art.2.- Se aproba alipirea intr-un singur corp de proprietate , in suprafata totala de 880 m.p. , categoria de folosinta curti constructii , situat in intravilanul comunei Colonesti, sat Colonesti, strada Principala ,nr. 6 tarla 9, parcelele 532 si 532/1 ,judetul Olt a urmatoarelor corpuri de proprietate :

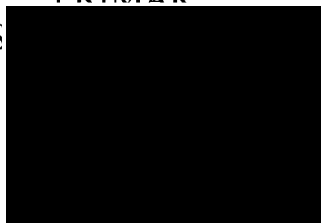
- Teren intravilan in suprafata masurata de 380 m.p. tarla 9 parcela 532 inscris in cartea funciara nr. 50572, avand categoria de folosinta curti constructii
- Teren intravilan in suprafata masurata de 500, m.p. ,tarla 9, parcela 532/1 inscris in cartea funciara 54202 m.p , categoria de folosinta curti constructii.

Art.3. - Se mandatează administratorul localitatii, doamna Mitran Elena avand functia de administrator public al UAT Colonesti ,să semneze actul autentic de alipire la notarul public.

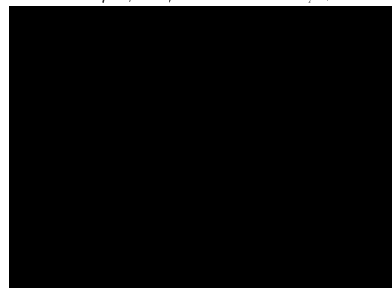
Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primariei, pe pagina de internet a institutiei , se comunica Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt.

PRIMAR

S



Avizat spre legalitate
Secretar General UAT
Burducel Constanta Luminita



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea a doua imobile –terenuri , în suprafata totala de 880 M.P. , categoria de folosinta curti constructii, situate în intravilanul comunei Colonesti, judetul Olt , sat .Colonesti ,inscrise in cartea funciara 54202 si 50572, terenuri apartinand domeniului privat al comuneiColonesti, judetul Olt

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Stan Nicolae primarul comunei am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.20/13.03.2025 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se incheie în formă autentică*

- art. 127 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.*

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau dupa caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Imobilul care face obiectul alipirii fac parte din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei fiind amplasat în satul Colonesti , strada principala nr. 6 ,cu numare cadastrale 54202 în suprafata de 500m.p si 50572 în suprafata de 380 m.p. categoria de folosinta curti-constructii.

Avand în vedere faptul ca pentru a depune proiecte pentru realizarea unui proiect este necesar ca terenul respectiv trebuie sa aiba carte funciara , este necesar ca suprafata sa fie de peste 800m.p. . Loturile astfel alipite si inscrise in cartea funciara se folosesc fie pentru amplasare de investitii noi, respectiv pentru construire de gradinita cu program prelungit prin fonduri europene.

Conform prevederilor art.132) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara: - *daca imobilele sunt grevate de drepturi reale de garantie sau alte sarcini apartinand unor terti, operatiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decat cu acordul acestor terti*

Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 129, alin (2), litc), alin 6, lit a,b,c, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi supus aprobarii Consiliului Local.

Compartiment Agricol
COLTA Razvan Constantin



ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,
administrarea domeniului public si privat, agricultura**

Nr.17/24.03.2025

AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr.23/2025 privind alipirea a doua imobile- terenuri in suprafata totala de 880 m.p ,categoria de folosinta curti-constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, sat Colonesti, strada Principala, nr. 6 inscrise in cartea funciara la nr. 54202 si 50572, terenuri apartinand domeniului privat al comunei Colonesti, judetul Olt

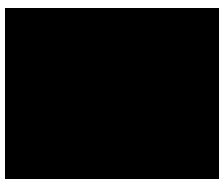
Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatoorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 23/2025 , fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

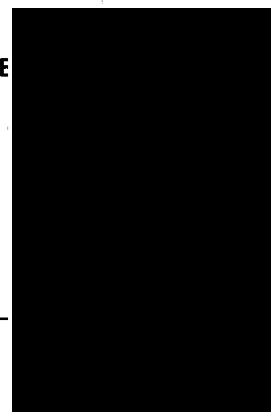
PRESEDINTE COMISIE



u

SECRETAR COMISIE

BURDUCEL Constantin



Membrii: ENE marian _____

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

**COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,
APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR**
Nr. 16/24.03.2025

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr. 23/2025 privind alipirea a doua imobile- terenuri in suprafata totala de 880 m.p ,categoria de folosinta curti-constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, sat Colonesti, strada Principala, nr. 6 inscrise in cartea funciara la nr. 54202 si 50572, terenuri apartinand domeniului privat al comunei Colonesti, judetul Olt

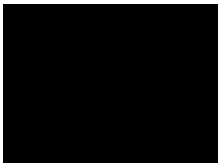
Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analiza documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 23/2025 fara amendamente .

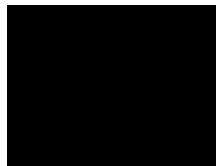
ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE

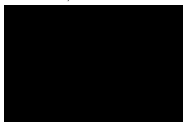
 :olae

SECRETAR COMISIE

Stegaru Ilie



Membru Paunescu Onete-ionut



**ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati,
social culturale, activitati sportive si de agrement, culte,
munca, protectie sociala si protectia copilului,**

Nr .16/24.03.2025

AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr. 23/2025 privind alipirea a doua imobile- terenuri in suprafata totala de 880 m.p ,categoria de folosinta curti-constructii, situate in intravilanul comunei Colonesti, sat Colonesti, strada Principala, nr. 6 inscrise in cartea funciara la nr. 54202 si 50572, terenuri apartinand domeniului privat al comunei Colonesti, judetul Olt

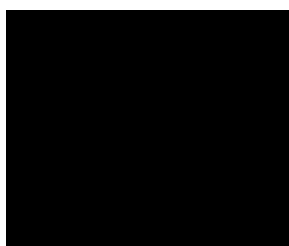
Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati, social culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului, adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 23/2025 , fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE



rcea

SECRETAR COMISIE

Barcan F

**Membr
Marin Ga**

