

C E R E R E

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul ⁽¹⁾ _____, CNP | | | | | | | | | |
 domiciliul ⁽²⁾ _____
 cu _____ în județul _____ municipiul _____
 sediul _____ orașul _____
 satul _____ comuna _____
 strada _____ sectorul _____ cod poștal _____
 telefon / fax _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 în calitate de / reprezentant al _____ e-mail _____ CUI _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____
municipiul _____ satul _____
orașul _____ sectorul _____
 comuna _____
 cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽³⁾ _____
 Fișa bunului imobil _____
 sau nr. cadastral _____

În vederea executării lucrărilor de ⁽⁴⁾ : _____

În valoare de ⁽⁵⁾ : _____

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ _____ din _____, a fost elaborată de _____
 cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna _____
 sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____
 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de _____ - arhitect / conductor arhitect
 cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - DT (DTAC+DTOE) a fost luat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ din _____

** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
 - Primarul General al municipiului București
 - Primarul sectorului _____ al municipiului București

- Primarul municipiului
 - Primarul orașului
 - Primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de ⁽⁷⁾

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de _____ luni / zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) – anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez prezentei cereri:

- a) Certificatul de urbanism nr. _____ / _____ emis de _____ (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții – / extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din::

La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului. (2 exemplare)

- d) Avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie)
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2. Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar)

d.5. Raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)

d.6. Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar)

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; (copie)

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) Dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația. (2 exemplare)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,
L.S.

Data _____

A N E X Ă

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI - în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- ☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- ☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- ☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹⁾ din Legea nr.50/1991;
- ☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- ☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- ☐ i) cimitire - noi și extinderi.
- ☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) - h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ☐ construcții de locuințe ☐ construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere ☐ construcții agricole și zootehnice ☐ construcții industriale ☐ construcții pentru depozitare ☐ construcții pentru transporturi ☐ construcții pentru telecomunicații ☐ construcții energetice | <ul style="list-style-type: none"> ☐ construcții hidrotehnice ☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare ☐ construcții tehnico-edilitare ☐ construcții pentru pompieri ☐ construcții cu caracter special ☐ construcții cu funcțiuni comasate ☐ rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> ☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ termice ☐ gaze ☐ telecomunicații ☐ amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none"> ☐ amenajarea și consolidarea terenului ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje ☐ spații libere și mobilier exterior ☐ spații verzi, împrejurimi ☐ construcții cu caracter provizoriu |
|--|--|

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului _____ mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent _____ % propus _____ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafețe ⁴⁾ :

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam ^(m²)
• existente, din care:				
-desființate				/
-menținute				/
• propuse				/
TOTAL *				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tămplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

☐ sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
☐ învățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
☐ cultură	Nr. locuri _____		
☐ hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	
☐ culte	Nr. locuri _____		
☐ administrative și financiare	Nr. de personal _____		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

☐ comerț	Nr. de personal _____	
☐ alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____
☐ servicii	Nr. de personal _____	

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

☐ sport	Nr. locuri _____
☐ recreere	Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

☐ producție	Nr. de personal _____
☐ depozitare	Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

☐ apă	☐ canalizare	☐ energie electrică	☐ energie termică
☐ gaze naturale	☐ telefonizare	☐ salubritate	☐ transport urban
Alte utilități : ☐		☐	☐

m) Garaje și parcaje ¹⁾

☐ garaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m ²
☐ parcaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

☐ arbori tăiați	Număr _____	☐ arbori menținuți	Număr _____
☐ arbori plantați	Număr _____	☐ spații verzi	suprafață _____ m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsurile de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

ÎNTOCMIT ⁴⁾

L.S.

Data _____

⁴⁾ ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
 - numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz
 - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE"

- 1) **Numele și prenumele solicitantului:**
 - persoană fizică sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) **Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;**
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) **Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.**
- 4) **Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.**
- 5) **Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:**
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției
- 6) **Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.**
- 7) **Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.**

NOTĂ: - Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desfiintare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.