

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL TATULESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă a lacului Jianu in suprafată de 7200 m.p. situat in extravilanul satului Momaiu in T.35, P. 583 , comuna Tătulești , Județul Olt

Avînd in vedere :

- Referatul intocmit de d-na Istrate Florentina , viceprimar comună inregistrat la nr. 111 din 04.09.2017 ;
 - Expunerea de motive la Proiectul de hotarare inițiat de primarului comunei inregistrat la nr. 112/04.06.2017 ;
 - Caietul de sarcini intocmit de doamna Voicu Mariana , secretar al comunei Tătulești inregistrat la nr. 116 din 04.09.2017;
 - Raportul de evaluare intocmit de SC REGATA QUALITY SRL , prin evaluator autorizat d.l Deaconu George Mihai, membru ANEVAR inregistrat la nr. 117 din 04.09.2017 ;
 - HCL Tătulești , Judetul Olt nr. 47 din 22.12.2015 de aprobare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești , Judetul Olt ;
 - Planul de amplasment și delimitare a imobilului ;
 - prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;
 - In temeiul art. 36 alin. (2) litera c) alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 2 lit.a) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Tătulești de studii , pentru studii, prognoze economico-sociale, agricultură, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei inregistrat la nr. 113/04.06.2017;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Tătulești al comunei , pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinei publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor inregistrat la nr. 113/04.06.2017;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Tătulești al comunei , pentru organizare și dezvoltare rurală, realizarea lucrarilor publice, protecția mediului inconjurător, pentru învățământ, sănătate, sport, culte și protecție socială inregistrat la nr. 115/04.06.2017;
- In temeiul art. 45 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu completările și modificările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TATULESTI , JUDETUL OLT

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 7200 m.p. teren ce reprezintă **Lacul Jianu** , ce este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești la nr. crt. 207 din inventar , situat în extravilanul satului Momaiu în Tarlaua 35 , Parcela 583 .

Art. 2 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de **Evaluator autorizat – membru titular ANEVAR** , domnul **DEACONU GEORGE MIHAI** pentru concesiunea lacului Jianu în suprafață de 7200 m.p., conform anexei 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se aprobă Caietul de sarcini privind concesiunea lacului Jianu situat în extravilanul localității localității Tătulești , Județul Olt sat Momaiu , fiind în domeniul public al comunei, conform anexei 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă valoarea totală de redevențe de la care va începe licitația publică deschisă pentru concesiunea Lacului Jianu în sumă de 673 lei / an , actualizat cu rata inflației .

Art.3. – Se aprobă perioada de concesiune de 15 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii

Art.4. – Bunul descris la articolul 1 din prezenta hotărâre nu este grevat de sarcini .

Art. 5. Se împuternicește **viceprimarul comunei Tătulești** , doamna **Istrate Florentina**, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin întocmirea tuturor procedurilor legale privind concesiunea acestui lac.

Art.6. – Se constituie comisia pentru organizarea licitației publice pentru concesiunea Lacului Jianu în următoarea componență :

- **ISTRATE FLORENTINA** - Presedinte ;
- **CONSTANTINESCU RODICA** - Secretar comisie ;
- **MORARU NICOLAE** - Membru, Administrator public Primăria Tătulești ;
- **RADA CONSTANTIN** – Membru , consilier local ;
- **CONSTANTIN MARINICA** - Membru , consilier local.

Art.7. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica prin intermediul secretarului comunei Tătulești :

- Primarului comunei ;
- Compartimentului de contabilitate ;
- persoanelor nominalizate în hotărâre;
- Instituției Prefectului Județului Olt .



PRESEDINTE SEDINTA ,
ISTRATE FLORENTINA

Contrasemnează
Pentru legalitate ,
SECRETAR ,
VOICU MARIANA

Consilieri în funcție = 9, consilieri prezenți = 9, voturi " pentru " = 9, voturi " împotriva " = 0, " abțineri " = 0

TATULESTI , JUDETUL OLT
Nr. 40 din 6 septembrie 2017



CAIET DE SARCINI

„Concesionarea imobilului Lacul Jianu ,

situat în sat Momaiu , comuna Tătuțești, Județul Olt ”

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este concesionarea prin licitație publică deschisă a Lacului Jianu , situat extravilanul satului Momaiu , comuna Tătuțești, Județul Olt

1.1. Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi concesionat:

Lacul Jianu se află situat în extravilanul satului Momaiu, T. 35, P. 583 și este înregistrat în inventarul domeniului public al comunei Tătuțești la poziția 207.

Adresa proprietății este sat Momaiu, loc. Tatulesti CP 237466

- Din acte , lacul are o suprafață de 7200 m.p.;
- Lacul este un bun de retur care se va evidenția în procesul- verbal de predare-primire .

1.2. Destinatia bunului ce face obiectul concesiunii

Obiectivul principal al utilizării lacului este pentru asigurarea necesarului de apă pentru adăpatul animalelor și / sau utilizarea acestuia în scop piscicol

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de concedent .

1.4. Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a imobilului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social. Din punct de vedere economic și social, concesionarea Lacului Jianu va conduce la crearea unor noi locuri de muncă permanente, în condiții normale de muncă, la standarde europene. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și, implicit, a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acesteia, pentru o dezvoltare durabilă. Locuitorii din comună , cât și din împrejurimi vor beneficia pe deplin, prin accesul facil și calitatea ridicată, de activități recreaționale ce se vor desfășura în viitor în localitate. Din punct de vedere financiar proiectul va genera venituri suplimentare la bugetul propriu prin încasarea redevenței aferente imobilului concesionat, ca preț al concesiunii .

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat.

Legislația aplicabilă:

- Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală (în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 pct. c);
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- G.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare (art. 15);

Taxa de participare la licitație este de 2000 lei .

Garantia de participare la licitație este de 10% din valoarea anuală a redeventei.

Costul documentelor de licitație (caiet de sarcini) este de 50 RON.

Garantia de participare la licitație se va include în garanție contractuală în cazul adjudecării imobilului . În cazul neadjudecării imobilului se vor restitui atât taxa de participare la licitație cât și garanția.

Comisia de licitație va fi numită prin hotărâre a consiliului local Tătulești, va fi formată din 5 persoane între care și doi consilieri locali.

Licitația se va desfășura la sediul Primăriei comunei Tătulești, Județul Olt sat Bărbălai , str. Primăverii nr. 2.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți daunatori, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații. Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora. Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenți economici autorizați pentru reciclarea materialelor, are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a celorlalte clădiri ce au destinația de locuințe. Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.3. Obligația exploatării spațiului concesionat

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a obiectului concesiunii. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, spațiul ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative în vigoare pentru desfășurarea activității vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie. Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări și cad în sarcina concesionarului. Plata impozitului anual al terenului concesionat intră în sarcinile concesionarului.

Concesionarul are obligația declarării contractului de concesiune la Primăria Tatulești pentru stabilirea și plata impozitului.

Concesionarul pentru completarea și îmbunătățirea obiectului de activitate are dreptul să facă investiții cu aprobarea concedentului.

La terminarea contractului de concesiune concesionarul va preda bunurile preluate în concesiune în stare bună de exploatare, eventualele pagube vor fi suportate de concesionar.

Concesionarul are următoarele obligații :

- să nu se racordeze la rețeaua de apă potabilă a localității în vederea umplerii lacului cu apă ;
- în caz de incendiu , calamități etc. să permită accesul cetățenilor sau al autorităților locale pentru aprovizionarea cu apă din lac ;
- să lase cetățenii să adape animalele cu apă din lac ;
- dacă în termen de 2 ani de la câștigarea licitației , concesionarul nu investește în lac și nu-l populează cu pește , se revocă contractul de concesiune;
- garanția de participare la licitație în sumă de 2000 lei va reprezenta cheltuielile efectuate de primărie cu ocazia întocmirii cărții funciare și a raportului de evaluare.

2.4. Subconcesiunea spațiului

Se interzice subconcesiunea, închirierea sau alta formă de asociere (în tot sau în parte), unei terțe parti, a spațiului ce face obiectul acestui contract.

2.5. Durata concesiunii

Lacul se concesiunează pe o perioadă de 15 de ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii , prin act adițional la contractul de concesiune.

2.6. Redevanta minima si modul de calcul al acesteia

6.6 Redevanta minima, care reprezinta si pretul minim de pornire la licitatie aprobata de Consiliul Local Tătulești este de 673 lei/ an .Taxa de concesiune stabilita ca suma de adjudecare a licitatiei, se indexează anual cu indicele de inflație. Taxa de concesiune se va achita de catre concesionar anual pana pe data de 31 martie . Pentru fiecare zi de intarziere se percep penalitati de 0,3 % pentru fiecare zi din suma datorata.

2.7. Quantumul garantiilor solicitate

Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea anuala a redevantei. In termen de cel mult 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 25 % din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

2.8. Obligatii privind protectia muncii

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia muncii pe durata derularii contractului.

3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca oferta

Forma de acordare a concesiunii este licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.

Oferta se elaboreaza in limba romana.

Oferta se depune la Secretariatul Primariei comunei Tatulesti situat in sat Barbalai , str. Primaverii nr. 4 .

Poate participa la procedura de concesiune prin licitatie publica orice persoana interesata.

Ofertantii transmit ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul intrare-iesire, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va preciza obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina: o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari; acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului; acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia. Oferta financiara va fi semnata de catre ofertant, fara stersaturi, modificari sau completari .

Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa detalieze:

1. Planurile de finanțare și dezvoltare prezentate ;
2. Echipa de management

si trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- o fisa cu informatii privind ofertantul;
- declaratie pe propria raspundere;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanta, ordin de plata);
- dovada privind achitarea tuturor obligatiilor fiscale catre bugetul local, prin prezentarea unui cetificat de atestare fiscal a eliberat de organul fiscal competent;
- imputernicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- copie dupa dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilita prin contractul de concesiune, in cazul in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competența instanței de judecată ;
- c) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilare de către concesionar, cu plata unei despăgubiri in sarcina concedentului ;
- d) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri in sarcina concedentului.
- e) in cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege .

5. Litigii

Litigiile de orice fel decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

6. Criterii de atribuire

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redevenței, dar nu mai mic decât nivelul minim al redevenței stabilită prin caietul de sarcini.
