



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Tatulesti

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Avand in vedere :

-cererile depuse de catre Buscan Ion Mihaita si Nolla Tomas David si inregistrate la primaria Tatulesti sub nr 147/10.09.2018 respectiv,nr.103/03.07.2-018 precum si dorinta de a construi un camin cultural pentru care s-a intocmit studiul de fezabilitate ,este necesara dezmembrarea imobilelor situate in intravilanul satului Barbalai .

Imobilele care fac obiectul dezmembrării sunt incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tatulesti astfel

- 15154 mp la poz 10/2018 situata in T70/4,
- 8100 mp la poz 16 /2018 situata in T 70/4,P32.

-expunerea de motive la proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Tatulesti, înregistrat sub nr. 314/25.10.2018

-raportul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei Tatulesti, înregistrat sub nr. 315/25.10.2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TATULESTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren , situat în comuna Tatulesti, satul Barbalai, proprietate privata a comunei Tatulesti , înscris în inventarul Domeniului privat al comunei Tatulesti la poz 16 /2018 situata in T 70/4,P32, Suprafata de 8100 mp in 5 loturi,dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 -1500 mp in vederea concesiunii
- lotul nr.2 -2230 mp-in vederea concesiunii
- lotul nr.3 -1588 mp-pe care se afla amplasata Statia de alimentare cu apa Barbalai
- lotul nr.4- 2210 mp –suprafata pe care se doreste construirea unui teren sintetic de fotbal

-lotul nr.5 - 572 mp cale de acces

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren , situat în comuna Tatulesti, satul Barbalai, proprietate privata a comunei Tatulesti , înscris în inventarul Domeniului privat al comunei Tatulesti la poz 10/2018 situata in T 70/4 in suprafata de 16381 mp conform masuratorilor din teren in 3 loturi ,astfel:

- lotul nr.1 - 3794 mp, pe care se doreste amplasarea caminului Cultural
- lotul nr.2 -11923 mp ,pe care este amplasata baza sportiva
- lotul nr. 3- 664 mp -cale de acces

Art.3. - Se mandatează Primarul comunei Tatulesti să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primariei și se transmite către:

- Primarul UAT TATULESTI, domnul Vasile Dan,
- Instituția Prefectului județul Olt.

INITIATOR
PRIMAR
VASILE DAN



Vizat
Pentru legalitate
SECRETAR delegat
Constantinescu Rodica

Tatulesti , judetul Olt
25 octombrie 2018

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA TATULESTI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Studii ,Proгноze Economico -Sociale ,Agricultura ,Buget,Finante
,Administrarea domeniului public si privat al comunei Tatulesti

Nr. 316 din 25.10.2018

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru Studii ,Proгноze Economico -Sociale ,Agricultura
,Buget,Finante ,Administrarea domeniului public si privat al comunei Tatulesti
formata din:

1. Rada Constantin -presedinte
- 2.Constantin Marinica - secretar comisie
- 3.Teodorescu Veronica - membru;
4. Stefan Marian - membru supleant;
- 5.Gheorghe Tudor - membru supleant

Intruniti in sedinta pentru a analiza proiectul de hotarare initiat de primarul
localitatii Tatulesti referitor la „**aprobarea dezmembrarii a doua imobile
apartinand domeniului public al comunei Tatulesti.**

In urma analizei proiectului de hotarare si a raportului compartimentului de
resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,Comisia propune:

AVIZ FAVORABIL

Proiectul de hotarare va fi supus spre aprobare in sedinta de consiliu.

COMISIA

Rada Constantin _____
Constantin Marinica _____
Teodorescu Veronica _____
Gheorghe Tudor _____
Stefan Marian _____



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA TATULESTI
CONSILIUL LOCAL

Comisia de Organizare si Dezvoltare Rurala ,Realizarea Lucrarilor Publice
,Protectia Mediului Inconjurator, pentru Invatamant ,Sanatate ,Sport,Culte si
Protectia Sociala.

Nr. 317 din 25.10.2018

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de Organizare si Dezvoltare Rurala ,Realizarea Lucrarilor Publice
,Protectia Mediului Inconjurator, pentru Invatamant ,Sanatate ,Sport,Culte si
Protectia Sociala.din cadrul Consiliului local al comunei Tatulesti formata din:

- 1 .Preda Filip -presedinte
2. Istrate Florentina -secretar
3. Turcin Liliana -membru
4. Voicu Constantin -membru supleant
5. Stefan Marian -membru supleant

Intruniti in sedinta pentru a analiza proiectul de hotarare initiat de primarul
localitatii Tatulesti referitor la * **aprobarea dezmembrarii a doua imobile
aparinand domeniului public al comunei Tatulesti***.

In urma analizei proiectului de hotarare si a raportului compartimentului de
resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Comisia propune:

AVIZ FAVORABIL

Proiectul de hotarare va fi supus spre aprobare in sedinta de consiliu.

COMISIA

Preda Filip
Istrate Florentina
Turcin Liliana
Voicu Constantin
Stefan Marian



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA TATULESTI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Administratie Publica Locala ,Juridica,Apararea Ordinei Publice
,respectarea drepturilor si libertatilor cetatatenilor

Nr. 318 din 25.10.2018

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru Administratie Publica Locala ,Juridica,Apararea Ordinei Publice ,respectarea drepturilor si libertatilor cetatatenilor
formata din:

1. Gheorghe Tudor-presedinte
- 2.Voicu Constantin - secretar comisie
- 3.Stefan Marian - membru;
- 4.Rada Constantin- membru supleant;
- 5.Istrate Florentina - membru supleant

Intruniti in sedinta pentru a analiza proiectul de hotarare initiat de primarul localitatii Tatulesti referitor la " **aprobarea dezmembrarii a doua imobile apartinand domeniului public al comunei Tatulesti**".

In urma analizei proiectului de hotarare si a raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,Comisia propune:

AVIZ FAVORABIL

Proiectul de hotarare va fi supus spre aprobare in sedinta de consiliu.

COMISIA
Gheorghe Tudor
Voicu Constantin
Stefan Marian
Rada Constantin
Istrate Florentina



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a doua imobile aparținând domeniului privat al comunei Tatulesti



Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Vasile Dan, primarul comunei Tatulesti, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Având în vedere cererile depuse de către Buscan Ion Mihaita și Nolla Tomas David și înregistrate la primăria Tatulesti sub nr 147/10.09.2018 respectiv, nr.103/03.07.2018 precum și dorința de a construi un camin cultural pentru care s-a întocmit studiul de fezabilitate, este necesară dezmembrarea imobilelor situate în intravilanul satului Barbalai.

Imobilele care fac obiectul dezmembrării sunt incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tatulesti astfel

- 15154 mp la poz 10/2018 situată în T70/4,
- 8100 mp la poz 16 /2018 situată în T 70/4,P32.

După efectuarea măsurărilor s-a constatat că suprafața imobilului de la poz 10 este de 16381 mp și nu de 15154 mp cum este în inventarul domeniului privat și se dorește a fi dezmembrată în 3 loturi, astfel:

- lotul nr.1 - 3794 mp, pe care se dorește amplasarea caminului cultural
- lotul nr.2 -11923 mp ,pe care este amplasată baza sportivă
- lotul nr. 3- 664 mp -cale de acces

Suprafața de 8100 mp se dorește a fi dezmembrată în 5 loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1 -1500 mp în vederea concesiunii
- lotul nr.2 -2230 mp-în vederea concesiunii
- lotul nr.3 -1588 mp-pe care se afla amplasată Stația de alimentare cu apă Barbalai
- lotul nr.4- 2210 mp –suprafața pe care se dorește construirea unui teren sintetic
- lotul nr.5 - 572 mp cale de acces

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Viceprimar,
Istrate Florentina



Terenuri domeniu privat

nr crt	nr inv l	Explicatie	tip teren	suprafata
1	6	TEREN CURTE MAGAZIN TATULESTI	Intravilan	695
2	7	TEREN CURTE MAGAZIN Magura	Intravilan	460
3	8	TEREN CURTE MAGAZIN Mircesti	Intravilan	864
4	9	TEREN CURTE Ferma posta TATULESTI	Intravilan	2.297
5	10	TEREN CURTE Ferma BARBALAI	Intravilan	15.154
6	11	TEREN CURTE Moara BARBALAI	Intravilan	2.378
7	12	TEREN CURTE Postul de politie Tatulesti	Intravilan	614
8	13	Teren aferent dispensar	Intravilan	1.128
9	15	Teren arabil intravilan	Intravilan	2.589
10	16	Teren intravilan	Intravilan	8.100
11	17	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
12	18	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
13	19	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
14	20	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
15	21	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
16	22	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
17	23	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
18	24	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
19	25	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
20	26	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
21	27	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
22	28	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
23	29	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
24	30	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
25	31	Teren punct colectare selectiva deseuri	Intravilan	9,75
26	32	Izlaz comunal	extravilan	50.000,00
27	33	Teren gospodarie apa sat Mircesti	Intravilan	2.500,00



CONFORM CU ORIGINALU:

