

**HOTARARE**

**referitor la scoaterea la licitație publică in vederea concesiunii a terenului in suprafată de 7200 m.p. situat in extravilanul satului Momaiu format din acumulare apă -lacului Jianu și terenul aferent**

Avînd in vedere :

- Expunerea de motive nr. 177 din 25.05.2018 la Proiectul de hotarare inițiat de primarului comunei inregistrat la nr. 179 din 25.05.2018 ;
- Raportul de specialitate inregistrata la nr. 178 din 25.05.2018 ;
- Studiu de oportunitate inregistrat la nr. 180 din 25.05.2018 ;
- HCL Tătulești , Judetul Olt nr. 23 din 31.05.2018 de aprobare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești , Judetul Olt- poz. nr. 207 din anexă privind lacul "Jianu";
- Raportul de evaluare intocmit de SC REGATA QUALITY SRL , prin evaluator autorizat d.l Deaconu George Mihai, membru ANEVAR inregistrat la nr. 117 din 04.09.2017 ;
- Documentele de atribuire ( caietul de sarcini ) ;

Potrivit prevederilor :

- Art. 123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 9 și 10 alin. (1) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 ;
- Art. 5 din HG nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Art. 871 – 873 din Codul Civil ;
- Prevederile art. 2 lit.a) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică , cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera c) raportat la alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(1), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu completările și modificările ulterioare



- Art. 871 – 873 din Codul Civil ;
- Prevederile art. 2 lit.a) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare ;  
 În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera c) raportat la alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(1), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu completările și modificările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTULEȘTI , JUDEȚUL OLT

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul public al comunei Tătulești , în suprafață de 7200 m.p. format din acumulare apă – Lacul Jianul și terenul aferent situat în tarlăua 35 , parcela 583 din satul Momaiu .

Art.2. – Se aprobă **Studiu de oportunitate** conform Anexei nr. 1 , care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 –Se aprobă **Documentația de atribuire**, pentru concesiunea prin licitație publică a terenului , conform Anexei nr. 2 , care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4 –Se aprobă **Caietul de sarcini** , pentru concesiunea prin licitație publică a terenului , conform Anexei nr. 3 , care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă **Modelul de contract de concesiune** , pentru concesiunea prin licitație publică deschisă, conform Anexei nr. 4 , care face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. –Concesiunea terenului- Lacul Jianu se va face pentru o perioadă de 15 ani , începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional .

Art. 7. Se aprobă prețul de pornire a licitației, în sumă de 673 lei/an , actualizat cu rata inflației .

Art.8. – Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziția primarului comunei Tătulești, Județul Olt.

Art.9. – Se împuternicești primarul comunei Tătulești, să semneze contractul de concesiune cu persoana câștigătoare a licitației .

Art.10. – La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare .

Art.11. – Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile la Tribunalul Olt- Secția a II- a de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

Art.12. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință în condițiile legii și se comunică prin grija secretarului comunei Tătulești Primarului comunei Tătulești și Instituției Prefectului Județului Olt .

INITIATOR,  
PRIMAR, VASILE DAN



Avizat  
pentru legalitate ,  
SECRETAR ,  
VOICU MARIANA

TATULEȘTI , JUDEȚUL OLT  
din 25 MAI 2018



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA TATULESTI  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Agricultura,  
Buget , Finante, Administrarea domeniului public si privat  
al comunei Tatulesti

Nr. 181 din 25 mai 2018

### RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Agricultura, Buget  
, Finante, Administrarea domeniului public si privat din cadrul Consiliului  
local Tatulesti formata din :

1. Rada Constantin - presedinte
2. Constantin Marinica - secretar comisie
3. Teodorescu Veronica - membru ;
4. Stefan Marian - membru supleant ;
5. Gheorghe Tudor - membru supleant

- Intruniti in sedinta pentru a analiza proiectul de hotarare initiat de primarul localitatii la " la **"Scoaterea la licitatie publica in vederea concesiunii , teren in suprafata de 7200 m.p. teren ce apartine domeniului public de interes local inregistrat ca " lacul Jianu " "**
- In urma analizei proiectului de hotarare si a raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , Comisia propune :

### AVIZ FAVORABIL

Proiectul de hotarare va fi supus spre aprobare in sedinta de consiliu.

### COMISIA

1. RADA CONSTANTIN \_\_\_\_\_
2. CONSTANTIN MARINICA \_\_\_\_\_
3. TEODORESCU VERONICA \_\_\_\_\_
4. STEFAN MARIAN \_\_\_\_\_
5. GHEORGHE TUDOR \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA TATULESTI  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru administratie publica locala, juridica,  
Apararea ordinii publice, respectarea drepturilor  
si libertatilor cetatenilor  
Nr. 182 din 25 mai 2018

#### RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru Administratie publica locala, juridica ,Apararea ordinii si  
linistei publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetateanului din cadrul  
Consiliului local Tatulesti formata din :

1. Gheorghe Tudor - presedinte
2. Voicu Constantin - secretar comisie
3. Stefan Marian - membru ;
4. Rada Constantin - membru supleant ;
5. Istrate Florentina - membru supleant

- Intruniti in sedinta pentru a analiza proiectul de hotarare initiat de primarul  
localitatii Tatulesti privind la **"Scoaterea la licitatie publica in vederea  
concesionarii , teren in suprafata de 7200 m.p. teren ce apartine  
domeniului public de interes local inregistrat ca " lacul Jianu " "**

In urma analizei proiectului de hotarare si a raportului  
compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al  
primarului , Comisia propune :

#### **Aviz favorabil**

Proiectul de hotare urmeaza sa fie luat in discutie in sedinta de consiliu local.

#### COMISIA

1. Gheorghe Tudor
2. Voicu Constantin
3. Stefan Marian
4. Rada Constantin
5. Istrate Florentina



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA TATULESTI  
CONSILIUL LOCAL

Comisia de Organizare si Dezvoltare Rurala,  
Realizarea Lucrarilor Publice, Protectia Mediului Inconjurator,  
pentru Invatamant , Sanatate, Sport, Culte si Protectie Sociala  
Nr. 183 din 25 mai 2018

### RAPORT DE AVIZARE

Comisia de Organizare si Dezvoltare Rurala, Realizarea Lucrarilor Publice,  
Protectia Mediului Inconjurator, pentru Invatamant , Sanatate, Sport, Culte  
si Protectie Sociala din cadrul Consiliului local al al comunei Tatulesti  
formata din :

1. Preda Filip - presedinte ;
2. Istrate Florentina - secretar ;
3. Turcin Liliana - membru ;
4. Voicu Constantin - membru supleant ;
5. Stefan Marian - membru supleant

- Intruniti in sedinta pentru a analiza proiectul de hotarare initiat de primarul localitatii Tatulesti referitor la la **"Scoaterea la licitatie publică in vederea concesiunii , teren in suprafata de 7200 m.p. teren ce apartine domeniului public de interes local inregistrat ca " lacul Jianu "**
- In urma analizei proiectului de hotarare si a raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , Comisia propune :

### Aviz favorabil

Proiectul de hotarare va fi supus spre aprobare in sedinta de consiliu .

### COMISIA

Preda Filip \_\_\_\_\_  
Istrate Florentina \_\_\_\_\_  
Turcin Liliana \_\_\_\_\_  
Voicu Constantin \_\_\_\_\_  
Stefan Marian \_\_\_\_\_





Consiliul Local al Comunei  
TATULESTI  
REGISTRATURA  
Nr. 108 / 25.05.2018

## Raport

La proiectul de hotarare referitor la scoaterea la licitatie publica in vederea concesiunii, teren in suprafata de 7200 mp ce apartine domeniului public de interes local

In vederea realizarii atributiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, Consiliul Local al comunei Tatulesti hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Astfel, potrivit art. 13, alin (1), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitatie publica, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.

Terenul in suprafata de 7200 mp din sat Momaiu, situat in T35, P583 apartinand domeniului privat de interes local al comunei Tatulesti poate fi concesiionat prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Concesiionarea acestei suprafete de teren duce la imbunatatirea aspectului edilitar din zona. Promovarea genereaza atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acesteia.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotarare cu privire la scoaterea la licitatie publica in vederea concesiionarii, teren in suprafata de 7200 mp ce apartine domeniului public de interes local.

Intocmit - viceprimar  
Istrate Florentina



## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind concesionarea terenului in suprafata de 7200 m.p. situat in extravilanul satului Momaiu , format din acumulare apa- Lacul Jianu si terenul aferent

### **1. Obiectul propunerii de concesionare**

Obiectul propunerii de concesionare este motivata de posibilitatea extinderii activitatii economice de prestari servicii in satul Momaiu .

### **2. Descrierea obiectului concesiunii**

Terenul- Lacul Jianu care face obiectul prezentului studiu este proprietate publica a comunei Tătulești și este in administrarea Consiliului local. Terenul este amplasat in extravilanul satului Tătulești și este liber pentru concesionare.

### **3. Motivarea concesionării**

#### **3.1. Motivare de ordin economico-financiar**

Concesionarea terenului constituie o sursa de venituri pentru bugetul local, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică . De asemenea viitorul concesionar va genera o sursa de venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

#### **3.2. Motivare de ordin social .**

Se are in vedere crearea de noi locuri de munca și folosirea fortei de munca din zona.

### **4. Modalitatea de acordare a concesiunii**

Terenul- Lacul Jianu , poate fi acordat prin concesiune persoanelor fizice și juridice , in conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, Contractul de concesiune va fi acordat prin licitație publică deschisă, in acord cu legislația in vigoare.

### **5. Durata concesiunii**

Durata propusa pentru concesiune este de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire de 34 ani , prin simplu act de vointă al părților .

### **6. Redevența**

Valoarea finală a redevenței va fi stabilită in urma procedurii de licitație publică, așa cum prevede legislația specifică privind contractele de concesiune de terenuri proprietate publică a comunelor .

### **7. Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței pentru terenuri avand destinația de prestari servicii/ activități de producție, persoane fizice pentru satul Momaiu – zona in care se află terenul , este de 1,56 lei m.p. /an, iar pasul de pornire a licitației este de 0,93 lei din prețul de pornire a licitației.

Redevența care se adjudecă in urma licitației publice, se consemnează in contractul de concesiune, cu menținerea indexării anuale a acesteia cu indicale inflației comunicat de INS, modalitatea de plată fiind stabilită de concordent prin contractul de concesiune.



## **8. Condiții de mediu**

Se va respecta cu strictețe legislația în vigoare privind protecția mediului. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu impuse de autoritățile în domeniu, pe toată perioada de existență a contractului de concesiune. Transferă viitorului concesionar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt :

- Utilizarea durabilă și eficientă a resurselor naturale din zonă;
- Gestionarea eficientă a deșeurilor, în colaborare cu autoritățile locale ;
- Asigurarea măsurilor de prevenire a poluărilor accidentale ale solului și apelor subterane și de suprafață.

## **9. Investiții și modernizări**

Orice lucrare de amenajare și reabilitare a terenului va fi executată de concesionar, prin cheltuiala proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

## **10. Termen orientativ de realizare a procedurii de concesiune**

Procedura de concesiune se va realiza în termen de 20 ( douăzeci ) de zile de la data publicării anunțului de organizare a licitației .

Anterior organizării procedurii de licitație , terenul- lacul va fi înscris în Cartea Funciară a comunei, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 50/1991 , republicată, cu completările și modificările ulterioare.

INITIATOR  
PRIMAR,  
VASILE DAN



Avizat,  
SECRETAR ,  
Voicu Mariana

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

a Lacului Jianu situat în extravilanul comunei Tătulești aparținând domeniului public al comunei Tătulești

### **INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

Comuna Tătulești cu sediul în satul Barbalăi , str. Primaverii nr. 4 , Judetul Olt  
telefon: /fax: 0249467601, Cod fiscal : 5139876, e-mail: primariatatulesti@yahoo.com,  
reprezentata prin Vasile Dan , în calitate de concedent.

### **INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

#### Desfasurarea procedurilor de concesionare

##### **A. Licitatia publica**

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziția premarului comunei Tătulești la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
3. Sedința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instructiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanti, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.



10. In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului

12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

## **B. Garantii**

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.

3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

a. ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.

b. ofertantul castigator nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garantiile se pot depune :

- la casieria concedentului din satul Bărbălăi , str. Primăverii nr. 4 sau in contul RO..... deschis la Trezoreria Slatina , titular comuna Tătulești , cod fiscal 5139876 ;

5. Valoarea garantiei de participare: 2000 lei

6. Taxa de participare la licitatie este 100 lei.

7. Documentatia de atribuire a concesiunii se poate obtine de la sediul concedentului sau de pe siteul [www.orasuldarmanesti.ro](http://www.orasuldarmanesti.ro). Pretul documentatiei pe suport hartie este de 50 lei.

## **INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

### *Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate*

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.

2. Pot participa la licitatia pentru atribuirea concesiunii persoane juridice si fizice romane si straine care indeplinesc conditiile impuse de concedent prin prezenta documentatie.

3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreza, in ordinea primirii lor, in Registratura concedentului precizandu-se data si ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele si prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor.

5. PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

#### A. Documente pentru ofertanti persoane juridice :

1. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:

- certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului;
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;

2. Acte doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :



- scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara ;

- certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declaratie pe proprie raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara ;

4. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia

5. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.

6. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

#### B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;

3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.

4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

#### PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;

2. Acest plic va contine oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.

3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

4. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.

5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

6. Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

#### Precizari privind oferta

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.

3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.

4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit



anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

9. Pretul minim de pornire a licitatiei din HCL 128/27.12.2016 este de: 673 lei/an pentru Lacul Jianu situat in extravilanul comunei Tătulești .

10. Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezinta minimum supralicitarii) va fi de 0,10 lei/mp/an.

11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

14. Participantului la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul I se va restitui contravaloarea garantiei de participare.

15. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

### **INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redeventei

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate

### **INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC**

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

### **INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.

4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
6. Dupa concesionare, realizarea obiectului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente.Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei revine concesionarului.
7. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.
8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularitatea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.
9. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

PRIMAR,  
VASILE DAN



Avizat,  
Secretarul comunei Tătulești  
Voicu Mariana

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Mariana Voicu", written below the name of the secretary.



## ANUNT DE LICITATIE PUBLICA

U.A.T. comuna Tătulești cu sediul in satul Bărbălăi , str. Primăverii nr. 4 cod postal 236460, CUI 5139876, tel./ fax 0249467601, e-mail primariatatulesti@yahoo.com, organizeaza in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ licitatie publica pentru concesionarea Lacului Jianu in suprafata de 7200 mp aflate in proprietatea publică a comunei Tătulești , situat in extravilanul satului Momaiu .

Informatii privind obiectul inchirierii :

Obiectul concesiunii il reprezinta un teren situat in extravilanul satului Momaiu , apartinand domeniului public al comunei Tătulești avand destinatia actuala **lac** Documentatia de atribuire a fost aprobata prin Hotararea Consiliului local al comunei Tătulești nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ si contine :

Informatii generale privind concedentul, denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;

Caietul de sarcini;

Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii concesionare prin licitatie publica;

Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;

Informatii privind stabilirea ofertei câștigătoare;

Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Formulare

Modalitatile de intrare in posesia documentatiei de atribuire: la sediul UAT Tătulești din str. Primăverii nr. 4 de luni pana vineri intre orele 08 00 – 14 00 sau de pe siteul UAT Tătulești [www.primaria.tatulestii.ro](http://www.primaria.tatulestii.ro) .

Pretul documentatiei de atribuire este de 50 lei pe suport hartie si gratuit in format electronic. Pretul documentatiei se achita la Casieria Primariei comunei Tătulești .

Data limita pana la care se pot solicita clarificari este \_\_\_\_\_ ora 16 00

Informatii privind ofertele :

Data limita pentru depunerea ofertelor este \_\_\_\_\_ ora 16 00.

Ofertele se depun la registratura Primariei Tătulești din str. Primăverii nr. 4 , comuna Tătulești , Judetul Olt cod postal 236460.

Ofertele de depun intr-un exemplar.

Sedinta publica de licitatie se va desfasura la sediul UAT Tătulești din str. Primăverii nr. 4 in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_.

Soluționarea litigiilor apărute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările ulterioare.

Anuntul de licitatie a fost transmis spre publicare in data de \_\_\_\_\_.

OFERTANT

Către,  
U.A.T. Tătulești

**CERERE DE ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIE**

Pentru concesiunea Lacului Jianu în suprafața de 7200 mp din  
extravilanul satului Momaiu

Operatorul economic /grupul de operatori economici. ....  
cu sediul în ....., Județul....., Str....., Nr. ...., Codpoștal.....,  
telefon....., fax ....., E-mail....., înmatriculată la  
Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având atribuit  
CUI....., având cont IBAN nr.....,  
deschis la ....., existând și funcționând potrivit legislației Statului Român  
/....., reprezentată legal de ....., cu funcția de ..... rugăm  
să ne admiteți la licitația publică cu strigare pentru concesiunea Lacului Jianu în  
suprafața de 7200 mp din extravilanul satului Momaiu , comuna Tătulești , jud. Olt ,  
organizată de U.A.T. comuna Tătulești în data de \_\_\_/\_\_\_/2018.

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne  
obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin  
procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea  
garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
--	-------------------------------



OFERTANT  
\_\_\_\_\_**FIȘA OFERTANTULUI**pentru concesiunea Lacului Jianu în suprafața de 7200 mp din extravilanul satului  
Momaiu , comuna Tătulești

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_
- 3) Telefon / fax \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 5) Funcția \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
- 8) Obiect de activitate \_\_\_\_\_
- 9) Nr. Cont \_\_\_\_\_
- 10) Banca \_\_\_\_\_
- 11) Capitalul social (lei) \_\_\_\_\_
- 12) Cifra de afaceri (lei) \_\_\_\_\_

Numele, funcția, ștampila și semnătura  
reprezentantului legalData întocmirii  
ZZ.LL.AAAA

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

Privind eligibilitatea pentru concesiunea Lacului Jianu în suprafața de 7200 mp din extravilanul satului Momaiu, comuna Tătulești

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, reprezentant al \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la licitația publică pentru concesiunea Lacului Jianu în suprafață de 7200 mp din extravilanul satului Momaiu, organizată comuna Tătulești, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
---	-------------------------------



## OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA**

pentru concesiunea Lacului Jianu in suprafata de 7200 mp din extravilanul satului Momaiu

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire , sa concesiunam Lacului Jianu in suprafata de 7200 mp pentru o redeventa de \_\_\_ lei/mp/an, reprezentand \_\_\_\_\_ lei /an.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa concesiunam terenul pe o durata de minim \_\_\_ ani de la incheierea contractului.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Nu depunem oferta alternativa si nu suntem intelesi cu alti ofertanti cu privire la cuantumul redeventei sau alte prevederi ale ofertei.

Numele, functia, stampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
--	-------------------------------

**CAIET DE SARCINI**

**„Concesionarea imobilului teren in suprafata de 7200 m.p. ,  
format din acumulare apă – lacul Jianu și terenul aferent**

**1. Informatii generale privind obiectul concesiunii:**

Obiectul prezentului caiet de sarcini este concesionarea prin licitatie publica deschisa a Lacului Jianu , situat extravilanul satului Momaiu , comuna Tătulești, Judetul Olt

**1.1. Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi concesionat:**

Lacul Jianu se află situat in extravilanul satului Momaiu, T. 35, P. 583 și este inregistrat in inventarul domeniului public al comunei Tătulești la pozitia 207.

Adresa proprietății este sat Momaiu, loc. Tatulesti CP 237466

- Din acte , lacul are o suprafata de 7200 m.p.;
- Lacul este un bun de retur care se va evidenta in procesul- verbal de predare- primire .

**1.2. Destinatia bunului ce face obiectul concesiunii**

Obiectivul principal al utilizarii lacului este pentru asigurarea necesarului de apă pentru adăpatul animalelor și / sau utilizarea acestuia in scop piscicol

**1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de concedent .**

**1.4.** Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifica inițierea procedurii de concesionare a imobilului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social. Din punct de vedere economic și social, concesionarea Lacului Jianu va conduce la crearea unor noi locuri de muncă permanente, în condiții normale de muncă, la standarde europene. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și, implicit, a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acesteia, pentru o dezvoltare durabilă. Locuitorii din comună , cât și din împrejurimi vor beneficia pe deplin, prin accesul facil și calitatea ridicată, de activități recreaționale ce se vor desfășura în viitor în localitate. Din punct de vedere financiar proiectul va genera venituri suplimentare la bugetul propriu prin încasarea redevenței aferente imobilului concesionat, ca preț al concesiunii .



## **2. Conditii generale ale concesiunii**

### **2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii**

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este prin licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.

#### **Legislatia aplicabila:**

- Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala (in conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.. c);
- Art. 9 și 10 alin. (1) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 ;
- Art. 5 din HG nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Art. 871 – 873 din Codul Civil ;

Taxa de participare la licitatie este de 2000 lei .

Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea anuala a redeventei.

Costul documentelor de licitatie (caiet de sarcini) este de 50 RON.

Garantia de participare la licitatie se va include in garantie contractuala in cazul adjudecarii imobilului . In cazul neadjudecarii imobilului se vor restitui atât taxa de participare la licitație cât și garantia.

Comisia de licitatie va fi numita prin hotărâre a consiliului local Tătulești, va fi formată din 5 persoane între care si doi consilieri locali.

Licitatia se va desfasura la sediul Primăriei comunei Tătulești, Judetul Olt sat Bărbălăi , str. Primăverii nr. 2.

### **2.2. Obligatiile privind protectia mediului**

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului pe toata durata derularii contractului. Prin activitatea desfasurata nu se va polua solul cu diversi agenti daunatori, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. In acest scop concesionarul va avea in dotarea activitatii desfasurate toate capacitatile necesare evitarii unor astfel de situatii. Concesionarul va detine toate instalatiile necesare recuperarii, depozitarii agentilor poluanti, deseurilor ce rezulta din activitatea sa, in vederea reciclarii acestora. Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu agentii economici autorizati pentru reciclarea materialelor, are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind nivelul zgomotului produs de

activitatea proprie desfasurata in imediata apropiere a celorlalte cladiri ce au destinatia de locuinte. Autoritatea publica locala va fi indreptatita sa aplice legislatia in domeniu, pentru care are atributii, fara a se tine cont ca este parte contractanta.

Obligatiile de mediu trec in sarcina concesionarului incepand cu data intrarii in vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligatiilor de mediu se vor efectua de catre concesionar.

### **2.3. Obligatia exploatarei spatiului concesionat**

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a obiectului concesiunii. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, spatiul ce va fi concesionat. Toate avizele si acordurile (inclusiv documentatiile necesare ) cerute de prevederile normative in vigoare pentru desfasurarea activitatii vor fi obtinute de concesionar pe cheltuiala proprie. Lucrarile de ecologizare se vor executa de firme de specialitate in acest gen de lucrari si cad in sarcina concesionarului. Plata impozitului anual a terenului concesionat intra in sarcinile concesionarului.

Concesionarul are obligatia declararii contractului de concesiune la Primaria Tatulesti pentru stabilirea si plata impozitului .

Concesionarul pentru completarea si imbunatatirea obiectului de activitate are dreptul sa faca investitii cu aprobarea concedentului.

La terminarea contractului de concesiune concesionarul va preda bunurile preluate in concesiune in stare buna de exploatare, eventualele pagube vor fi suportate de concesionar.

Concesionarul are următoarele obligații :

- să nu se racordeze la rețeaua de apă potabilă a localității in vederea umplerii lacului cu apă ;
- in caz de incediu , calamități etc. să permită accesul cetățenilor sau al autorităților locale pentru aprovizionarea cu apă din lac ;
- să lase cetățenii să adape animalele cu apa din lac ;
- dacă in termen de 2 ani de la câștigarea licitației , concesionarul nu investește in lac și nu-l populează cu pește , se revocă contractul de concesiune;
- garanția de participare la licitație in sumă de 2000 lei va reprezenta cheltuielile efectuate de primărie cu ocazia întocmirii cărții funciare și a raportului de evaluare.

### **2.4. Subconcesionarea spatiului**



Se interzice subconcesionarea, inchirierea sau alta forma de asociere (in tot sau in parte), unei terte parti, a spatiului ce face obiectul acestui contract.

## **2.5. Durata concesiunii**

Lacul se concesioneaza pe o perioada de 15 de ani, cu posibilitatea prelungirii in conditiile legii , prin act aditional la contractul de concesiune.

## **2.6. Redevanta minima si modul de calcul al acesteia**

6.6 Redevanta minima, care reprezinta si pretul minim de pornire la licitatie aprobata de Consiliul Local Tătulești este de 673 lei/ an .Taxa de concesionare stabilita ca suma de adjudecare a licitatiei, se indexează anual cu indicele de inflație. Taxa de concesionare se va achita de catre concesionar anual pana pe data de 31 martie . Pentru fiecare zi de intarziere se percep penalitati de 0,3 % pentru fiecare zi din suma datorata.

## **2.7. Cuantumul garantiilor solicitate**

Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea anuala a redeventei. In termen de cel mult 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 25 % din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

## **2.8. Obligatii privind protectia muncii**

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia muncii pe durata derularii contractului.

## **3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca oferta**

Forma de acordare a concesiunii este licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.

Oferta se elaboreaza in limba romana.

Oferta se depune la Secretariatul Primariei comunei Tatulesti situat in sat Barbalai , str. Primaverii nr. 4 .

Poate participa la procedura de concesionare prin licitatie publica orice persoana interesata.

Ofertantii transmit ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul intrare-iesire, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va preciza obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina: o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari; acte doveditoare privind calitatile si capacitatile

ofertantilor, conform solicitarilor concedentului; acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia. Oferta financiara va fi semnata de catre ofertant, fara stersaturi, modificari sau completari .

Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa detalieze:

1. Planurile de finanțare și dezvoltare prezentate ;
2. Echipa de management

si trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- o fisa cu informatii privind ofertantul;
- declaratie pe propria raspundere;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini ( chitanta, ordin de plata );
- dovada privind achitarea tuturor obligatiilor fiscale catre bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscal a eliberat de organul fiscal competent;
- imputernicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- copie dupa dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.

#### **4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune**

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilita prin contractul de concesiune, in cazul in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competența instanței de judecată ;

c) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilare de către concesionar, cu plata unei despăgubiri in sarcina concedentului ;



d) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent , prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri in sarcina concendentului.

e) in cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege .

## **5. Litigii**

Litigiile de orice fel decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## **6. Criterii de atribuire**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redevenței, dar nu mai mic decât nivelul minim al redevenței stabilită prin caietul de sarcini.



AVIZAT,  
SECRETAR ,  
Voicu Mariana

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA TĂTULEȘTI

## CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

Nr. .... din .....

### Capitolul I - Părțile contractante

COMUNA TĂTULEȘTI , cu sediul în Comuna Tătulești , satul Bărbălăi , str. Primăverii nr. 4 , tel/ fax: 0249467601, Cod fiscal 5139876 , e-mail : primariatataulesti@yahoo.com , reprezentat prin VASILE DAN având funcția de primar , în calitate de concedent, pe de o parte,  
și ..... adresă.....  
.....  
telefon/fax....., număr de immatriculare....., cod fiscal  
....., cont trezorerie/ bancă ..... , reprezentată prin  
.....( numele și prenumele conducătorului)  
având funcția de ..... , în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, au încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este predarea , respectiv reluarea și exploatarea Lacului Jianul un suprafață de 7200 m.p. din domeniul public al comunei Tătulești situat in extravilanul satului Momaiu .  
(2) Obiectivul concesionarului este desfășurarea de activități economice.  
(3) In derularea conbtractului de concesiune , concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:  
a) bunuri de retur : lacul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse i9n zonă și investițiile realizate in conformitate cu autorizațiile de construcție ;  
b) bunuri proprii: bunurile aflate in prioritatea concesionarului sau realizate de concesionar și care , la expirarea contractului rămân in proprietatea acestuia .

### Capitolul III. Termenul

Art. 2. (1) Durata concesiunii este de 15 ani, incepand de la data de semnării contractului .  
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă de 39 ani .

### Capitolul IV - IV. Redevența

Art. 3. (1) Redevența este de: - 673 lei/an, respectiv 56,08 lei/lună.  
(2) Redevența datorată de concesionari se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an, cu indicele de inflație pentru anul precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior .



## **Capitolul V. Plata redevenței**

Art.4. (1) Plata redevenței se face de către concesionar lunar, în contul concedentului nr. .... deschis la Trezoreria Slatina , sau la Casieria Primăriei comunei Tătulești .

(2) Plata se face pînă la data de 31 martie în sumă de 50 % din redevența și pînă la 30 septembrie integral.

(3) Majorările de interziere se vor calcula conform codului de procedură fiscală.

## **Capitolul VI. Drepturile părților**

### Drepturile concesionarului:

Art. 5.(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite prin caietul de sarcini.

### Drepturile concedentului:

Art.6.(1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului.

## **Capitolul VII. Obligațiile părților**

### Obligațiile concesionarului:

Art. 7. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent prin caietul de sarcini.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct lacul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona, închiria sau ceda, sub orice altă formă juridică, folosința bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în prezentul contract.

(5) la încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul, este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventuale schimbări ale destinației nu sunt permise.

(8) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

#### Obligațiile concedentului

Art. 8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

#### **Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

2. La împlinirea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit art.3, alin.(2).; 3. Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o



documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune;

**3. Rezilierea contractului intervine :**

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despagubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despagubiri în sarcina concedentului;

c) în cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul pentru care a fost concesionat.

d) în cazul în care legea sau interesul public o impun, după o prealabilă notificare a concesionarului.

**4. Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despagubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent);** în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului

**Capitolul . IX. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar**

Art. 10. Concesionarul trebuie să exploateze tlacul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

#### **Capitolul X. Răspunderea contractuală**

Art. 11. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.1 din prezentul contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. XI. Forța majoră

Art. 12. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vina vinovăția paznicului juridic (concesionarul), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție, respectiv încetare. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organ competent în acest sens.

(4) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la contractul de concesiune, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a se executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

#### **Capitolul XII. Litigii**

Art. 13.(1) Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

#### **Capitolul XIII. Alte clauze**

Art. 14. În situația în care legislația în materie se modifică, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru concesionar și unul pentru concedent.



CONCEDENT,  
COMUNA TATULESTI

PRIMAR ,  
VASILE DAN

CONCESIONAR,

.....

PRIMAR,  
VASILE DAN



Avizat,  
Secretarul comunei Tătulești,

Voicu Mariana