



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTULEȘTI

Cod 237460 telefon /fax 0249.467.601 email
primariatatulesti@yahoo.com

PRIMĂRIA COM. TĂTULEȘTI, JUD. OLT

Nr. crt. _____

Zi _____ Lună _____ An _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei TĂTULEȘTI a imobilului-construcție C1 „CĂMIN CULTURAL TĂTULEȘTI + FOSTA BIBLIOTECĂ COMUNALĂ” cu suprafata construita la sol de 182 .mp, in scris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 și a imobilului-construcție ȘCOALA GENERALA TĂTULEȘTI(clădire veche situată la caminul cultural)C2 ” cu suprafata de 149 mp, in scris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 ,situate în sat TĂTULEȘTI , strada Principală, comuna Tătulești , judetul Olt, in vederea demolarii constructiilor.

Consiliul local al comunei Tătulești se va întruni în ședință ordinară, în data de 27.05.2022 orele 13.00 ,în sala de ședință a Consiliului Local Tătulești, Județul Olt

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei TĂTULEȘTI a imobilului-construcție C1 „CĂMIN CULTURAL TĂTULEȘTI + FOSTA BIBLIOTECĂ COMUNALĂ” cu suprafata construita la sol de 182 .mp, in scris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 și a imobilului-construcție ȘCOALA GENERALA TĂTULEȘTI(clădire veche situată la caminul cultural)C2 ” cu suprafata de 149 mp, in scris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 ,situate în sat TĂTULEȘTI , strada Principală, comuna Tătulești , judetul Olt, in vederea demolarii constructiilor.– proiect din inițiativa primarului Col (r)
VASILE DAN

Tinand cont de prevederile:

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 361, alin. (2) – (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârii Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local* privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tătulești a imobilului-construcție C1,, Cămin Cultural Tătulești + fosta bibliotecă comunală „ cu suprafata construita la sol de 182 mp, inscris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 și a imobilului-construcție „Școală Generală Tătulești (clădire veche situată în căminul cultural) C2 ” cu suprafata de 149 mp, inscris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 situate în sat Tătulești , strada Principală , comuna Tătulești , județul Olt, în vederea demolării construcțiilor, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, care a făcut obiectul proiectului de hotărâre;

Reținând: - Referatul de aprobare nr. 58/26.05.2022 al primarului comunei Tătulești , în calitate de inițiator VASILE DAN

Referatul secretarului general al UAT comuna Tătulești înregistrat la nr. 59./26.05.2022 dl .GRECU ADRIAN

Luând în considerare expertiza tehnică întocmită de expert tehnic 4277/25.05.2022 și 4278/25.05.2022 SC URBAN PROIECT CAD SRL(Expert tehnic ing. Belgun A.Ionel)

Analizând Raportul de specialitate nr. 60./26.05.2022 al compartimentului contabilitate prin care se propune privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tătulești a imobilului-construcție C1,, Cămin Cultural Tătulești + fosta bibliotecă comunală ,, cu suprafata construita la sol de 182 mp, in scris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 și a imobilului-construcție „Școală Generală Tătulești (clădire veche situată în căminul cultural) C2 ” cu suprafata de 149 mp, in scris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 situate în sat Tătulești , strada Principală , județul Olt, în vederea demolării construcțiilor.

Văzând avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local TĂTULEȘTI înregistrate sub nr.208/26.05.2022 ,sub nr.209/26.05.2022 ,sub nr.210/26.05.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 133 alin. (1) și alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tătulești a imobilului-construcție C1,, Cămin Cultural Tătulești + fosta bibliotecă comunală ,, cu suprafata construita la sol de 182 mp, in scris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 și a imobilului-construcție „Școală Generală Tătulești (clădire veche situată în căminul cultural) C2 ” cu suprafata de 149 mp, in scris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 situate în sat Tătulești , strada Principală , comuna Tătulești , județul Olt, în vederea demolării construcțiilor.

Art.2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tătulești a imobilului-construcție C1,, Cămin Cultural Tătulești + fosta bibliotecă comunală ,, cu suprafata construita la sol de 182 mp, in scris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 și a imobilului-construcție „Școală Generală Tătulești (clădire veche situată în căminul cultural) C2 ” cu suprafata de 149 mp, in scris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 situate în sat Tătulești , strada Principală , comuna Tătulești , județul Olt, prevăzute la art 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune ,casării și demolării construcțiilor, în condițiile legii.

Art.3. Se declară încetarea uzului și interesului public local al celor două imobile C1,, Cămin Cultural Tătulești + fosta bibliotecă comunală ,, cu suprafata construita la sol de 182 mp, in scris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 și a imobilului-construcție ,,Școală Generală Tătulești (clădire veche situată în căminul cultural) C2 ” cu suprafata de 149 mp, in scris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 situate în sat Tătulești , strada Principală , comuna Tătulești , județul Olt,

Art.4. (1) Se mandatează primarul comunei Tătulești să efectueze demersurile necesare pentru demolarea imobilului-construcție C1,, Cămin Cultural Tătulești + fosta bibliotecă comunală și a imobilului-construcție ,,Școală Generală Tătulești (clădire veche situată în căminul cultural) C2 ” prevăzute la articolul 1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare se vor face venit la bugetul local al Comunei Tătulești

Art.5.- Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tătulești.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei domnul GRECU ADRIAN , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tătulești , compartimentelor contabilitate, achizitii publice si urbanism, precum și Institutiei Prefectului – Județul Olt, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet și prin afișare la avizierul Primăriei Tătulești .

**INITIATOR
PRIMAR**

VASILE DAN ,

**A V I Z A T
Secretar general**

GRECU ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTULEȘTI

Cod 237460 telefon /fax 0249.467.601 email primariatatulesti@yahoo.com

PRIMĂRIA COM. TĂTULEȘTI, JUD. OLT

Nr. crt. 59

Zi 26 Lună 05 An 2022

REFERAT de specialitate

Subsemnatul GRECU ADRIAN -SECRETAR GENERAL al UAT - Tătulești văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar VASILE DAN privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei TĂTULEȘTI a imobilului-construcție C1 „CĂMIN CULTURAL TĂTULEȘTI + FOSTA BIBLIOTECĂ COMUNALĂ” cu suprafata construita la sol de 182 .mp, inscris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 , a imobilului-construcție ȘCOALA GENERALA TĂTULEȘTI(clădire veche situată la caminul cultural)C2 ” cu suprafata de 149 mp, inscris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 situate în sat TĂTULEȘTI , strada Principală, comuna Tătulești , judetul Olt, in vederea demolarii constructiilor,am solicitat un raport de expertiză privind Construcția Socială -Cămin Cultural Tătulești C1- CĂMIN CULTURAL TĂTULEȘTI + FOSTA BIBLIOTECĂ COMUNALĂ” cu suprafata construita la sol de 182 .mp

C2- a imobilului-construcție ȘCOALA GENERALA TĂTULEȘTI(clădire veche situată la caminul cultural) ” cu suprafata de 149 mp.

Evaluarea se face pentru a vedea dacă clădirile mai sus enumerate îndeplinesc cerințele fundamentale avute în vedere la proiectarea construcțiilor.

Motivul efectuării expertizei este de a stabili dacă nivelul de performanță al construcțiilor mai sus enunțate se încadrează în clasa de risc seismic .

Menționăm faptul că construcția a fost reazlizată in anul 1890 conform evidențelor primăriei

C1- CĂMIN CULTURAL TĂTULEȘTI + FOSTA BIBLIOTECĂ COMUNALĂ” cu suprafata construita la sol de 182 .mp este din paiantă și acoperită cu tablă .

C2- a imobilului-construcție ȘCOALA GENERALA TĂTULEȘTI(clădire veche situată la caminul cultural) ” cu suprafata de 149 mp. este din paiantă și acoperită cu tablă .

Evaluarea s-a facut la ambele clădiri atât C1 cât și C2 prin evaluare calitativă ,grad de afectare structurală și evaluare prin calcul.

Metodele de investigare la fața locului au fost următoarele:

- geometria construcției identificată vizual**
- releveu fotografic la fața locului**
- fundațiile au fost studiate din decopertă în situ**
- rezistența betonului și caracteristicile zidărilor se aproximează pe baza practicii de la momentul execuției structurii**

Având în vedere că în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei TĂTULEȘTI avem înregistrate imobilul-construcție „C1 „CĂMIN CULTURAL TĂTULEȘTI + FOSTA BIBLIOTECĂ COMUNALĂ” cu suprafața construită la sol de 182 mp, înscris în anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 111 , a imobilului-construcție ȘCOALA GENERALĂ TĂTULEȘTI (clădire veche situată la caminul cultural)C2 ” cu suprafața de 149 mp, înscris în anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la poziția nr. 115 situate în sat TĂTULEȘTI , strada Principală, comuna Tătulești , județul Olt, în vederea demolării construcțiilor.

La vizualizarea celor 2 imobile s-a constatat că uzura acestora este majoră, starea tehnică necorespunzătoare, iar comportarea în timp este nesatisfăcătoare, fundațiile au devenit instabile, diafragmele perimetrice și interioare prezintă fisuri deschise alarmante, liantul dintre cărămizi este imbatrănit și nu-și mai face efectul, structura de zidărie nu-și mai joacă rolul de contravantuiri, nefiind confinată, iar șarpanta a pierdut din planitate, construcțiile fiind încadrate în clasa de risc seismic I.

Recomandarea expertului tehnic este demolare totală a construcțiilor, acestea nemaiputând fi reabilitate întrucât structura de rezistență este compromisă urmând a se lua măsuri imediate ,respectiv emiterea autorizației de demolare ,demolarea propriu-zisă și emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrării conform legii nr 50/1991.

Conform Legii nr. 50/1991, art. 7, alin. (17) „Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu obligația de a se întocmi documentații specifice”

Legislația folosită la întocmirea acestui referat de specialitate de domnul Secretar General Jr .Grecu Adrian

-Legea nr 50/1991

-Legea nr 10/1995

-H.G nr. 925/1995

-H.G. nr 742/2018

-Nomenclatorul P100-3/2019 Cod de proiectare seismică-Partea a III a prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente , indicativ P100-3/2019 aprobat prin ordinul nr 2834 din 09.10.2019 și publicat în Monitorul Oficial al României nr 1003 bis din 13.12.2019

-Nomenclatorul P130/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor ,cap 4 -Urmarea specială a comportării construcțiilor

Art. 864 din Legea nr. 287/23009 – Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prevede ca:

„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”

Art. 361, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare prevede ca:

„Trecerea din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului local”.

Secretar general

GRECU ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTULEȘTI

Cod 237460 telefon /fax 0249.467.601 email primariatatulesti@yahoo.com

Referat de aprobare

PRIMĂRIA COM. TĂTULEȘTI, JUD. OLT		
Nr. crt.	58	
Zi	Lună	An
26	05	2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei TĂTULEȘTI a imobilului-construcție C1 „CĂMIN CULTURAL TĂTULEȘTI + FOSTA BIBLIOTECĂ COMUNALĂ” cu suprafata construita la sol de 182 .mp, inscris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 , a imobilului-construcție ȘCOALA GENERALA TĂTULEȘTI(clădire veche situată la caminul cultural)C2 ” cu suprafata de 149 mp, inscris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 situate în sat TĂTULEȘTI , strada Principală, comuna Tătulești , judetul Olt, in vederea demolarii constructiilor.

Art. 864 din Legea nr. 287/23009 – Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prevede ca:

„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”

Art. 361, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare prevede ca:

„Trecerea din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului local”.

Având în vedere că în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Tătulești avem înregistrate imobilul-construcție „

C1 „CĂMIN CULTURAL TĂTULEȘTI + FOSTA BIBLIOTECĂ COMUNALĂ” cu suprafata construita la sol de 182 .mp, inscris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 , și a imobilului-construcție ȘCOALA GENERALA TĂTULEȘTI(clădire veche situată la caminul cultural) C2 ” cu suprafata de 149 mp, inscris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 situate în sat TĂTULEȘTI , strada Principală, comuna Tătulești , judetul Olt, in vederea demolarii constructiilor.

Tinand cont ca recomandarea exepertului tehnic este demolare totala a constructiilor, acestea nemaiputand fi reabilitate.

Conform Legii nr. 50/1991, art. 7, alin. (17) „Primariile pot dezafecta constructiile, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale,aflate in stare avansata de degradare si care pun in pericol siguranta publica, cu obligatioa de a se intocmi documentatii specifice”

In considerarea celor mentionate mai sus am initiat prezentul proiect de hotarare pe care vi-l supun spre dezbatare si aprobare si adoptarea de hotarare de consiliu local.

P R I M A R

VASILE DAN ,

Referat
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei TĂTULEȘTI a imobilului-construcție C1 „CĂMIN CULTURAL TĂTULEȘTI + FOSTA BIBLIOTECĂ COMUNALĂ” cu suprafata construita la sol de 182 .mp, in scris in anexa nr. 84 la H.G. nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 111 , a imobilului-construcție ȘCOALA GENERALA TĂTULEȘTI(clădire veche situată la caminul cultural)C2 ” cu suprafata de 149 mp, in scris in anexa nr. 84 la HG nr. 1355/29.08.2002 la pozitia nr. 115 situate în sat TĂTULEȘTI , strada Principală, comuna Tătulești , judetul Olt, in vederea demolarii constructiilor.

Art. 864 din Legea nr. 287/23009 – Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prevede ca:

„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”

Art. 361, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare prevede ca:

„Trecerea din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului local”.

Amortizarea capitalului imobilizant, proceul de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor care alcatuiesc domeniul public al UAT-urilor, inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public, precum si intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT-urilor sunt reglementate de urmatoarele acte normative:

- Legea privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârea Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;**

Ținând cont ca cele 2 construcții constituie un real pericol public, precum și de recomandarea expertului tehnic de demolare totală a construcțiilor, acestea nemaiputând fi reabilitate și ca potrivit Legii nr. 50/1991, art. 7, alin.(17), actualizată „Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu obligația de a se întocmi documentații specifice”, apreciez ca proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și recomand aprobarea și adoptarea de hotărâre a consiliului local.

**Inspector de Specialitate
CONSTANTINESCU RODICA**