



R A P O R T U L
COMPARTIMENTULUI DE CONTABILITATE
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE
PENTRU ANUL 2018

Impozitele si taxele locale de la populatie se stabilesc in baza prevederilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si constituie venituri ale bugetului local.

Nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017 au fost urmatoarele:

C A S A	R A N G	IV	V			
	BETON	660	600			
	LEMN	220	200			
A N E X E	BETON	192	175			
	LEMN	82	75			
CURTI- CONSTRUCTII	ZONA/RANG					
	A/IV	A/V	B/IV	B/V	C/IV	C/V
	978	711	782	534	587	355
INTRAVILAN	Z O N A					
	A	B	C			
ARABIL	28	21	19			
PASUNE	21	19	15			
FANETE	21	19	15			
VII	46	35	28			
LIVADA	53	46	35			
PADURE	28	21	19			
EXTRAVILAN						
ARABIL	45					
PASUNE	22					
FANETE	22					
VII	50					
LIVADA	50					
PADURE	12					

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin

inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu valoarea aferenta terenului de la categoria Curti-Constructii.

Incepand cu 01.01.2018, acest alineat (art.465, alin.2) privind impozitarea suprafetei de pana la 400 mp inclusiv teren intravilan cu valoarea aferenta terenului de la categoria Curti-Constructii, s-a abrogat.

Impozitele si taxele locale au fost stabilite in functie de sat, strada, rang, zona, conform tabelului anexat la prezentul raport.

Valoarea impozabila se reduce in raport de perioada in care au fost construite:

- cu 50% pentru cladirile care au o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30 si 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirilor care au suferit lucrari de consolidare, reconstruire, modernizare, modificare, extindere, de crestere a performantei energetice, etc. anul de referinta este anul in care s-au terminat aceste lucrari.

-IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

- se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii de inventar a cladirii.
- in cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii 3ani anteriori anului fiscal de referinta cota de impozit este de 5%;

-TAXA asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport si de capacitatea cilindrica.

SCUTIRI SI REDUCERI DE IMPOZITE SI TAXE

- Se scutesc de la plata impozitului pe cladiri, teren, T.M.T. taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor proprietarii care au calitatea de veteran, vaduve de razboi si vaduve de veteran care nu s-au recasatorit.

- Se scutesc de plata impozitului pe cladiri si teren (curti) persoanele cu handicap grav si accentuat care dovedesc acest lucru cu acte medicale conform legislatiei in vigoare.

- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren se acorda pentru persoanele fizice si juridice o bonificatie de 10% a contribuabililor care achita integral debitul anului fiscal de referinta pana la data de 31 martie a anului respectiv.

Avand in vedere cele relatate precum si conjunctura economica actuala, va rog sa analizati si sa dispuneti.

INTOCMIT,
ZLATIE MIHAELA

