



RAPORT

la Proiectul de Hotărâre referitor la:

-**modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tătulești , însușit prin Hotărârea Consiliului local Tătulești nr.48 din 22.12.2015**

Având în vedere :

- **Raportul de evaluare** a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Tătulești înregistrat la Primăria comunei Tătulești sub nr. 265 din 19.02.2018, întocmit de expert autorizat Ciocan Gheorghe de la SC TOPEVAL S.R.L.;
- **Prevederile art.7 alin.(1) și (3) și art.8 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, (r. 4), cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art.3 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008** pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;**

Luând în considerare :

- **Art. 553, 555 – 557 Codul Civil din 17 iulie 2009 - Legea nr. 287/2009, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;**

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, coroborat cu art. 121 alin. 1 și 2, art. 122, art. 45 alin.3 și art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare,

Vă informez că , ulterior adoptării acestor hotărâri, au intervenit modificări în structura domeniului privat al comunei Tătulești, situație ce a impus de-a lungul timpului și impune și în prezent modificarea/completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tătulești .

Astfel, pe măsură ce au intervenit modificări, Consiliul local Tătulești trebuie să aprobe prin hotărâre reactualizarea inventarului.

În afara celor expuse mai sus, au intervenit, de asemenea, o serie de alte modificări,cum sunt: demolări, casări, trecerea din domeniul public în domeniul privat, ceea ce impune abrogarea unor poziții din inventar, modificarea unor date cu privire la imobilele rămase în domeniul public ca urmare a întocmirii cărților funciare și a reevaluărilor efectuate conform prevederilor legale în vigoare, fapt ce impune

modificarea tuturor pozițiilor la care sunt înscrise majoritatea imobilelor, în condițiile legii, de noi imobile etc.

Modificările și completările la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tătulești sunt necesare pentru actualizarea acestuia, și au ca scop, așadar, eliminarea neconcordanțelor intervenite între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum sunt prevăzute în inventarul anterior, și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale ce au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra imobilelor (clădiri, terenuri și o parte din drumurile comunale) la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea din teren.

Modificările, completările și, ca atare, actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tătulești, sunt justificate, după cum am expus, și de următoarele considerente:

- un număr important de bunuri și-au schimbat regimul proprietății prin trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei, pentru casare sau demolare, etc.;

- s-a încheiat inventarierea anuală a elementelor de activ și de pasiv la Consiliul local Tătulești aferentă anului 2017 și a fost efectuată reevaluarea acestora.

Valoarea de inventar actuală a bunurilor este cea rezultată ca urmare a reevaluării realizate conform Ordinului M.E.F.nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și a fost stabilită de către un expert evaluator atestat (termen de referință 06.02.2018).

S-a întocmit în acest sens Raportul de evaluare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Tătulești înregistrat sub nr. 265 din 19.02.2018 întocmit de către expert autorizat SC TOPEVAL S.R.L.

Potrivit art.21 alin.(2) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, inventarele întocmite potrivit prevederilor alin.(1) al art.21 se însușesc, după caz, de consiliile locale, respectiv consiliile județene..

În urma exercitării controlului de legalitate asupra acestor inventare, precum și în urma verificării inventarelor de către autoritățile centrale competente, nu au fost sesizate duble înregistrări sau înregistrări nelegale privind înscrierea imobilelor.

Prin Hotărârea Consiliului local Tătulești nr. 48 din 22.12.2015 a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei.

În baza celor precizate anterior și a prevederilor legale în vigoare, modificarea și completarea acestui inventar a fost efectuată de către comisia specială de inventariere, constituită prin dispoziția primarului comunei, cu sprijinul specialiștilor din cadrul compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al Consiliului local Tătulești.

Potrivit art.36 alin.(2) lit.c) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local gestionează patrimoniul unității administrativ- teritoriale.

Având în vedere că proiectul de hotărâre cu privire la :

- **modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătulești, însușit prin Hotărârea Consiliului local Tătulești nr. 48 din 22.12.2015**, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem adoptarea acestuia în forma în care a fost prezentat.



**SECRETAR ,
Voicu Mariana**