ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI TĂTULEȘTI,
Localitatea Tătulești, Judetul Olt, Cod 237460, Telefon / fax 0249 / 467601, e-mail primariatatulesti@yahoo.com.

Nr.25/19.02.2020

HOTĂRÂRE

Cu privire la : inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privata a comunei TĂTULEȘTI si administrarea Consiliului Local TĂTULEȘTI

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI TĂTULEȘTI , JUDETUL OLT ,
Întrunit in ședința extrordinara astăzi 19.02.2020 ,ora 14 :00;

Avand in vedere ;

- Cererile crescatorilor de animale inregistrate la Primaria TĂTULEȘTI sub numarul din 18.02.2020 inaintata de catre domnul .....

- Raportul de specialitate nr.....140...../18 .02.2020 al Compartimentului agricol prin care se propune aprobarea Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Tătulești si referatul de aprobare la Proiectul de Hotarare.

- Prevederile art 3 , art 9 din OUG nr 34 / 2013 privind organizarea , administrarea si expoatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si complectarea Legii Fondului Funciar nr 18/1991 , cu modificarile si complectarile ulterioare , ale HG nr 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea OUG nr 34/2013 .

- Prevederile Ordinului nr 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste , ale Ordinului nr 407 /20151/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor cu modificarile si complectarile ulterioare ,

- Prevederile art 1777 si urmatoarele din Codul Civil si ale Legii nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala , republicata ,

- Prevederile Hotararii nr.49 din data de 29.03.2018 emisa de catre Consiliul Judetean Olt privind stabilirea pretului mediu / tona masa verde obtinuta de pe pajisti,pentru anul 2018.

-Amenajamentul pastoral pentru pajistile permanente de pe raza comunei Tătulești aprobat prin Hotararea Consiliului Local Tătulești Nr.7./28.02.2019

- Avizul favorabil dat de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Tătulești ,

- potrivit art 129 alin(1), alin(6)lit.b.,art 139 alin(1) ,art.196 alin(1) lit a din O.U.G nr 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 **- Se aproba inițierea procedurii de inchiriere a pașunilor disponibile in suprafata de .....50..... ha proprietate privată a comunei TĂTULEȘTI –Judetul Olt aflate in administrarea Consiliului local TĂTULEȘTI**

Art. 2.- **Aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Tătulești si disponibilul de pajisti pe unitati de expoatare – trupuri de pajisti – ce pot face**

obiectul inchirierii incepând cu anul 2020, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Aproba Regulamentul privind regimul inchirierii pajistilor aferente proprietatea privata a Comunei Tătulești, Judetul Olt, conform Anexei nr 2 .

Art .4.- Aproba Caietul de sarcini Anexa nr 3 parte componeta la prezenta Hotarare.

Art. 5.- Aproba Documentatia de atribuire privind inchirierea pajistilor si Contractul de inchiriere conform Anexei nr.4 la Hotarare .

Art. 6.- Durata de inchiriere a pajistilor proprietatea privata a comunei este de 7 ani.

Art. 7.- Tariful de pornire a licitatie este de ..100..... lei/ha

Art. 8.- Inceperea sezonului de pasunat este cel stabilit in amenajamentul pastoral .

Art. 9.- Membrii comisiei de evaluare a ofertelor in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor proprietate privata a comunei Tătulești si membrii comisiei de solutionare a contestatiilor se vor stabilii prin Dispozitie.

Art.10.-Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

Art.11.-Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal Primarului , Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității si va adusa la cunostinta celor interesati prin publicare la sediul Primariei si pe pagina de internet de catre secretarul comunei.

Art.12.- Incepand cu data prezentei orice prevedere contrara la prezenta isi inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de sedinta
Consi
CONST[illegible]ICĂ

Contrasemnează
Secretar General
GRECU ADRIAN

Hotararea a fost adoptata cu un număr de.....7... voturi pentru, ..1 abtineri - ..0.. impotriva ,din totalul consilierilor în funcție .

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI TĂTULEȘTI,
Localitatea Tătulești, Județul Olt, Cod 237460, Telefon / fax 0249 / 467601, e-mail primariatatulesti@yahoo.com

Închirere pajiștilor

Nr.crt.	Denumire	Suprafețe cu date de identificare
1	IZLAZ -MIRCEȘTI	40 de hectare Amplasament T35 P 1 VECINĂTĂȚI : NORD - SUD- EST- VEST-
2	IZLAZ STUPARU	10 HECTARE- T2 P1 VECINĂTĂȚI: NROD- EST- SUD- VEST-

COMPAR GRICOL

PRE A

ȘOTEA AUREL MIHAI

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind initiere procedurii de inchiriere a suprafeţelor de pajisti aflate in domeniui privat al comunei Tătuleşti si in administrarea Consiliului Local Tătuleşti .

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a ficărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat;

Păsuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Tătulești , după cum urmează :

Nr.crt	DENUMIREA	ADRESA	SUPRAFATA (ha)	Destinaţie (Vaci, Capre,Oi)	Nr.		NR. CAD.
					Tarla	Parcela	
1	Izlaz -			Vaci			
2	Izlaz -			Vaci			
3	Izlaz -			Vaci			
4	Izlaz-			Oi, Capre			
5	Izlaz-			Oi, Capre			
6	Izlaz-			Vaci			
	TOTAL NEINCHIRIAT						

2. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha. pajişte.

d) realizarea de tabere de vară.

e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat 2 solicitari scrise din partea locuitorilor comunei Tătulești , crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor."

"(2^1) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor ."

2.3.Motive de mediu

a) determinarea părţilor din pajiste care sunt oprite de la păsunat;

b) capacitatea de păsunat a pajistii;

c) parcelarea păsunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 100 lei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin (1) din contractul cadru de închiriere pentru suprafeţele de pajişti, aprobat prin Ordinul 407/2013.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. "(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor."

"(2^1) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere, **atribuirea directa** in conditiile in care sunt indeplinite prevederile art 9 alin 2 si 2^1 din HG 34/2013 **, licitatia publică** in conditiile in care nu sunt indeplinite prevederile art 9 alin 2 si 2^ 1 din HG 34/2013 conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5. Durata estimată a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.modificata prin Legea 44/2018

COMPARTIMENT AGRICOL
Ing ŞOTEA AUREL MIHAI
PREDA VICTORINA

Anexa nr.2 la Hotarârea Consiliului Local Tătulești Nr.25 / 19.02.2020.

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Tătulești, județul Olt

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Tătulești , precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

(1) Pentru ținerea evidenței documentelor si informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de inchiriere si la derularea contractelor de inchiriere, se întocmesc si păstrează două registre:

a) registrul "**Oferte**", care cuprinde date si informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de inchiriere;

b) registrul"**Contracte**",care cuprinde date si informații referitoare la executarea contractului de inchiriere.

(3)Atribuirea directa ***se face in conditiile in care sunt indeplinite prevederile art 9 alin 2 din HG 34/2013*** prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de păjiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. Tătulești

ART.3:

Contractul de închiriere are ca obiect pasunile aflate in proprietatea privata a Comunei Tătulești si se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4:

(1) Se intocmeste dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;

b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Tătulești

c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. . Tătulești de aprobare a închirierii

d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

e) Caietul de sarcini;

f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitatntului de atribuire directă prin ședință publică);

g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;

h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.

i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INȚIERE A ÎNCHIRIERII
SECTIUNEA 1
Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Inchirierea prin atribuire directă *se face in conditiile in care sunt indeplinite prevederile art 9 alin 2 si alin 2^1 din HG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare* în ședință publică are loc ca urmare a solicitarii crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. . Tătulești.

De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Tătulești de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. . Tătulești

(2) Initiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;

c) nivelul minim al valorii chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;

e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a
Procedura de atribuire

ART. 6

Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere pășuni:

a)-<u>atribuirea directa</u>– se face in conditiile in care sunt indeplinite prevederile art 9 alin 2 si alin 2^1 din HG 34/2013cu modificarile si completarile ulterioare ,atunci cand la licitatie se prezinta o singura persoana/asociatie pentru o anumita parcela .

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (articolul 9, alineatul (2) si 2^1 cu următorul cuprins:

- (2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

"(2[1]) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

Păşunea se va atribui direct pe localități(sate componente) și pe specii de animale. Păşunea nelicitată pentru o specie de animale va fi atribuita către crescătorii/asociațiile legal constituite de la cealaltă specie de animale de la cel mai apropiat amplasamant fata de domiciliu sau sediu cu respectarea specie de animale conform tabelului aprobat in studiul de oportunitate.

<u>b</u>) <u>licitația publică</u> in conditiile in care nu sunt sunt indeplinite prevederile art 9 alin 2 si alin 2^1 din HG 34/2013- **procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață, în următoarele situații:**

- dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- cînd se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, nu se acceptă prețul de atribuire directă fixat de locator, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.

SECTIUNEA a 3-a
Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire direct

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează in conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale/ hectar de pajiste;

e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:
a. informatii generale privind obiectul închirierii
b. scopul închirierii
c. obiectul închirierii si condiţii privind încheierea contractului
d. condiţii obligatorii privind exploatarea închirierii
e. durata contractului de închiriere
f. nivelul minim al valorii chiriei-
g. garanţia de participare este de 300 lei care se restituie necâştigătorilor
h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
i. obligaţiile privind protecţia mediului şi a persoanelor
j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
k. taxa de înscriere la licitaţie este de 100 de lei pentru crescătorii de animale şi de 300 lei pentru organizaţiile şi asociaţiile locale ale crescătorilor de animale
l. contravaloarea caietului de sarcini şi a documentaţiei pentru închiriere este de 10 lei.

SECTIUNEA a 4-a
Reguli privind anunţul de inchiriere

ART. 8

(1) Se intocmeste anunţul de inchiriere, după aprobarea documentaţiei de închiriere prin şedinţă publică de atribuire directă de către locator. Anunţul va fi publicat în presa scrisă judeţeană şi locală, precum şi pe site-ul Primăriei Tătuleşti , judeţul Olt.

(2) Anunţul de inchiriere va cuprinde urmatoarele elementele:
1. Informaţii generale privind locatorul
2. Informaţii generale privind obiectul închirierii
2.1 Procedura aplicată
3. Informaţii privind documentaţia de închiriere:
3.1.Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui documentaţiei de închiriere
3.2. Denumirea şi adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de închiriere
3.3. Costul si condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar
3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor
4. Informaţii privind cererile de înscriere:
4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la şedinţa publică de atribuire directă
5. Data si locul la care se va desfăsura sedinţa publică de atribuire directă
6. Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor
7. Data transmiterii anunţului de atribuire directă către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

SECTIUNEA a 5-a
ORGANIZATORUL INCHIRIERII

Primăria Tătuleşti , cu sediul în localitatea Tătuleşti , str. ..... nr. 4, jud. Olt

SECTIUNEA a 6-a
DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ/LICITATIE

Atribuirea directă in conditiile in care sunt indeplinite prevederile art 9 alin 2 si alin 2^1 din HG 34/2013 se va organiza în termen de 10 de zile calendaristice de la data apariţiei anunţului în presă precum şi pe site-ul Primăriei Tătuleşti, la sediul Primăriei Tătuleşti , judeţul Olt,

SECTIUNEA a 7-a
CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza de la suma minima de 100 lei/ha .

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a şedinţei publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2018 al U.A.T. TĂTULEȘTI

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

CAPITOLUL III
DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRERE A SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE
SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ

Articolul 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pajiști disponibile prin se va organiza în termen de **10** zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei TĂTULEȘTI; și la sediul Primăriei TĂTULESTI , județul Olt.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. In următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă.

La data și ora ce se va stabilită prin anunț (a 10 zi calendaristică de la data apariției anunțului în presă) pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație** cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanți admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. In procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care participanți înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Ședința de atribuire directă va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La atribuire directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar cadastral în cererea de atribuire;

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine-caprine după caz cât prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

In cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, cand nu se acceptă prețul de pornire, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei, în termen de în termen de 48 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice

Contestațiile vor fi motivate arătându-se probele pe care le administrează și motivele care au fost încălcate;

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la şedinţa de atribuire directă declarat câştigător are obligaţia ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei TĂTULEŞTI, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârşitul lunii martie iar diferenţa de 70 % va fi achitată până la 30.11. a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu solicitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentaţia de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă evaluare şi licitaţie

Comisia de atribuire directă evaluare şi licitaţie este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită, din reprezentanţi ai aparatului de specialitate al Primarului/ consiliului local, numiţi în acest scop. Presedintele şi secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanţii acestuia în comisie. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

ART. 11

Membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie**, supleanţii acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situaţiile de natură să determine apariţia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenţei neloiale.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanţii, persoane juridice;

c) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanţi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanţi;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie cât şi supleanţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate si confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(2) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie îl va sesiza de îndată pe locator despre existenta stării de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile. cu unul dintre membrii supleanţi.

ART. 12

Supleanţii participă la sedinţele Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate,caz fortuit ,forţei majore.

ART. 13

Atribuţiile Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie sunt:

a) analiza cererilor şi a documentelor depuse de către solicitanţi la atribuirea directă impărţind suprafeţele de pajişti după cererea acestora şi proporţional cu efectivele de animale pe carea aceştia le deţin;

b) întocmirea fişei solicitantului cuprinzând cerea acestuia;

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

e) la constatarea că o suprafaţă de pajişte este solicitată de către doi sau mai mulţi crescători de animale, cand nu se acceptă preţul de pornire, când aceştia solicită suprafeţe mai mari decât se cuvine proporţional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafeţele respective calificate pentru licitaţie publică cu strigare în vederea închirierii.

f) întocmeşte balanţa suprafeţelor de pajişte atribuite direct cât şi a suprafeţelor râmase disponibile pentru care se va organiza licitaţia publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire directă evaluare şi licitaţie este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă evaluare şi licitaţie adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de licitaţie şi cu respectarea prevederilor legale în vigoare

CAPITOLUL IV
Sectiunea 1

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Art. 15. Procedura de închiriere a suprafeţelor de pajişti ale U.A.T. TĂTULEŞTI prin licitaţie publică cu strigare se va adopta in conditiile in care nu sunt indeplinite prevederile art 9 alin 2 si alin 2^1 din HG 34/2013 Cu modificarile si completarile ulterioare , în următoarele situaţii:

a) dacă solicitantul declarat câştigător prin şedinţa de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere.

b) cînd se constată că o suprafaţă de pajişte este solicitată de către doi sau mai mulţi crescători de animale, nu se acceptă preţul de atribuire directă fixat de locator, când se constată solicitarea unor suprafeţe mai mari decât se cuvine proporţional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.

c) oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafeţele respective calificate pentru închirierea prin licitaţie publică cu strigare.

LICITAŢIA

Art. 16 (1) În cazul procedurii de licitaţie publica locatorul va publica anuntul de licitatie la ziar ,avizierul si Site- ul primariei.

(2) Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 10 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita si de a obţine documentaţia de atribuire, locatorul având obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depăsească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(4) Persoana interesată are obligaţia de a depune diligenţele necesare, astfel încât să nu conducă la situaţia în care documentaţia de atribuire să fie pusă la dispoziţia sa cu mai puţin de 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări in forma scrisa privind documentaţia de atribuire.

(6) Locatorul are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet si fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăsească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(8) Procedura de licitaţie se poate desfăsura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile.

(9) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura si să organizeze o nouă licitaţie care se trimite spre publicare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data de depunere a ofertelor.

(10) După reluarea procedurii in conditiile in care la licitatie participa doar o singura persoana fizica/juridica crescator de animale care indeplinesc conditiile valabile se striga o singura data pasul stabilit in caietul de sarcini-10 lei .

Art. 17 comisiei de evaluare după analizarea documentelor de calificare, întocmeşte procesul-verbal în care se va menţiona rezultatul, respectiv daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanţii prezenti la deschidere.

Art.18 Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor sedinţe ulterioare sedinţei de deschidere a ofertelor.

Art. 19 (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, se întocmeste un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite locatorului.

(2) Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

Art. 20 (1) În termen de o zi lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, toti ofertanţii cu privire la rezultatul procedurii.

(2) Contractul de inchiriere se incheie dupa împlinirea unui termen de 5 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

Art. 21 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări si, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

(2) Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea comisiei de evaluare în maxim 2 zile lucratoare de la primirea acesteia.

SECTIUNEA a 2-a

Art.22. Comisia de solutionare a contestaţiilor

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcătuită, din reprezentanţi ai Consiliului local si ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenţa comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleanţii lor sunt numiţi prin dispoziţia primarului.

Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre reprezentanţii comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluţionarea unei contestaţii dacă se află în una dintre situaţiile prevăzute mai jos, sub sancţiunea nulităţii deciziei pronunţate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluţionarea contestaţiei sau când sunt soţi, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părţi;

b) dacă s-au pronunţat public în legătură cu contestaţia pe care o soluţionează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părţi bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuţiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

COMPARTIMENT AGRICOL

PREDA VICTORINA

ȘOTEA AUREL MIHAI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN MARINICĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
GRECU ADRIAN

Aceasta hotărâre a fost aprobată cu un număr de voturi ...7...pentru,împotrivă...0..,abțineri ...1..din totalul consilierilor în funcție

Anexa nr.3 la Hotarârea Consiliului Local Tătulești Nr.25 / 19.02.2020.

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a comunei TĂTULEȘTI.

Avand in vedere prevederile :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- Prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII
1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al UAT TĂTULEȘTI prin primar, in conformitate cu hotararea consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Eploatatiilor, incheie contracte de închiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada de 7 ani(OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 44/2018)

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condiții de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi și obligații și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și au fost elaborate spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publica a suprafeței de 384 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei TĂTULEȘTI , județul Olt.

Pășunile aflate în domeniul privat al comunei TĂTULEȘTI , conform anexei HCL Nr...../.....
inventar domeniu privat si amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr...7./21.02.2019

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei TĂTULEȘTI , după cum urmează :

Nr.crt	DENUMIREA	ADRESA	SUPRAFATA (ha)	Destinaţie (Vaci, Capre,Oi)	Nr.		NR. CAD.
					Tarla	Parcela	
1	Izlaz -			Vaci	T.	P.	50080
2	Izlaz -			Vaci	T.	P.	50076
3	Izlaz -			Vaci	T.	P.	50069
4	Izlaz-			Oi, Capre	T.	P.	50077
5	Izlaz-			Oi, Capre	T.	P.	50068
6	Izlaz-			Vaci	T.	P.	50081

1.2. Destinaţia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei TĂTULEŞTI , crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

Potrivit amenajamentului pastoral suprafetele aflate in imediata apropiere a localitatii urmeaza afi pastrate pentru vacile cu lapte iar tineretul bovin si celelalte categorii sa utilizeze pajistile mai indepartate

2. SCOPUL

a) menţinerea suprafeţei de pajiste;

b) realizarea păsunatului raţional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) cresterea producţiei de masă verde pe ha pajiste.

d) realizarea de stani noi.

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini ,vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei TĂTULEŞTI , situate in zonele prezentate in table.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă se îndeplinesc condiţiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentaţia de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deţinute în exploataţie de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Consiliul Local va atribui suprafetele in functie de solicitantii crescatori de animale sub diferite forme cu respectarea incarcaturii .

3.5 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

Recomandari Conform amenajamentului pastoral.Nu se recomanda tarlalizarea in pajistile analizate

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MAR

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;cabaline

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei TĂTULEȘTI pâna cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incaracatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.

4.6. De asemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice si chimice, lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor prin erbicidare sau lucrari mecanice si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, lucrari de regenerare a pajistilor prin insamantari si suprainsamantari executate atat primavara cat si toamna,precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime,combaterea eroziunii solului, corectarea regimului aerohidric al solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei TĂTULEȘTI , in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11.Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Hotararii Consiliului Local TĂTULEȘTI- *privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.*

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.14. Locatorul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.16. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despăgubire.

4.17. Încărcătura de animale pe hectar cu animalele înscrise in RNA .

Numărul de Unităţi Vită Mare (U.V.M.) rezultă din suma tuturor animalelor înscrise în R.N.E

Total U.V.M. = ... UVM

Incarcatura de UVM/ha pentru pajiştile din comuna Vulturești, este data de raportul dintre numarul de unitati vita mare faţă de numărul de hectare de pajişti, după cum urmeaza: **2,83 UVM/ha,**

Atât calculul încărcăturii UVM / ha cât şi calculul numărului total de UVM au fost expuse şi aprobate în hotărâre a consiliului local

4.18. Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietatea privată fără aprobarea scrisă a proprietarului terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, dacă este cu recoltă, fără recoltă sau pârloagă, dacă animalele sunt în turmă sau izolate.

4.19(1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere şi nu pot să pască nesupravegheate pe câmp în nici o situaţie.

(2) Proprietarii de animale au obligaţia de a da animalele în ciurdă organizată sau stână, caz în care păstorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedeşte culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau în primire păstorului îl fac răspunzător pe proprietarul lor.

4.20.(1)Păşunatul pe alte suprafeţe (fineţe, râturi, ogoare, mirişti, etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere se consideră păşunat ilegal, fără acordul scris al proprietarului de teren.

(2) În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare, la locul de păşunat se face pe drumurile publice, deţinătorii de animale sunt obligaţi să le însoţească legate cu lanţ, astfel încât să nu fie obstrucţionată circulaţia vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) Deţinătorii de animale sunt obligaţi să supravegheze animalele în timpul deplasării pe drumuri publice, drumuri comunale, străzi, uliţe, astfel încât să nu creeze prejudicii bunurilor aflate pe domeniul public sau privat al comunei, respectiv bunurilor persoanelor fizice sau juridice.

4.21.(1) Se interzice păşunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată. Păşunatul animalelor prin legarea acestora prin priponire nu se poate realiza decât pe terenuri proprietate privată proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendaşului de teren.

4.22. Se interzice folosirea suprafeţelor destinate păşunatului în alte scopuri (procurarea de furaje), acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative în vigoare.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Terenurile se inchiriaza pe o perioada de 7 ani cu drept de prelungire La expirarea contractului de inchiriere,daca nu se solicita prelungireas terenurile agricole cu destinatia de pasune se vor scoate la licitatie pentru intocmirea contractelor de inchiriere la cei care solicita.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Preţul închirierii se stabileşte ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea *amenajamentului pastoral.*

6.2. Nivelul minim al chiriei este 100 lei/ha/an

6.3. Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.4. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.5. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in două transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an.

6.6. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la procedura de inchiriere a pasunilor apartinand comunei TĂTULEŞTI , persoanele fizice sau juridice,sunt obligate sa depuna o garantie de participare in cuantum de 300 lei pentru ovine/caprine si 100 bovine.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care ofertează.

7.3. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reţine garanţia pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situaţii:

a) îsi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câstigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.4. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria TĂTULEȘTI , atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.7. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluţioneze contestaţia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.8. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare.

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirieriii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii unor constructii (stâni) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

10. CONDIIIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTII

10.1 La inchiriere participa solicitanti persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE in conditiile prevazute de art.9 alin (2) si alin 2^1 din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ***ulterioare si care au depus cereri in termen.***

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data si ora insotit de - Scrisoare de inaintare – in afara plicului

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (inchiriere pasune _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conţină:

_ scrisoare de inaintare -formular F1

_ o fisă cu informaţii privind ofertantul – formular F2

_ declaraţie de respectare obligatii Formular F3

_ oferta financiara Formular F4

_ *acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini*

– *Chitanta dovada platii garantiei pentru participare*

- *Taxa participare la licitatie -100 lei.*

_ *acte doveditoare privind calităţile si capacităţile ofertanţilor:*

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor si detinerii exploatatiei pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata.

– Adeverinta de la medical veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatatie, locul exploatatiei si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

b) Dovada detinerii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverinţă de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea inchiriata;

c) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

d) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice

e) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;

f) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice

h) *Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primaria si de catre ANAF in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata atat pentru persoane fizice cat si juridice*

i) Adeverință că nu este în litigiu cu autoritatea publică locală atat pentru persoane fizice cat si juridice

j) Împuternicire, în cazul în care se prezintă alta persoană decât administratorul sau reprezentantul legal;

k) *Pentru organizatiile sau asociatiile legal constituite se va solicita la dosar tabel cu toti membrii asociatiei inregistrati in Registrul National al Exploatatiilor vizat sau adeverinta de la medicul veterinar de libera practica de domiciliu cu numele proprietarilor, nr. de animale si numarul crotaliu / animal*

l) *Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere –*

m) *Oferta financiara privind valoarea chiriei:_lei/ha/an,respectiv__lei/an, respective _lei/_ ani- Formular*

n) Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social pe raza comunei Vulturesti.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in două transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8 Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNA

11.9 Nedepunerea de catre chirias a pana la data de 01.03. a a fiecarui an a adeverintei de la medicul veterinar din care rezulta numarul de animale detinut .

11.10 La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

11.11 Neexecutarea lucrarilor impuse de locator (proprietar)

12.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1.Alte drepturi şi obligaţii ale părţilor se vor stabilii prin contractul de închiriere.

13.2.Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaş şi de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului .

14.CONTRAVENTII

- **Art. 14** Constituie contravenţii OUG nr.34/2013, următoarele fapte:
  a)păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei de păşunat;
  b)introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c)neîndeplinirea de către deţinătorii sau utilizatorii de pajişti a obligaţiilor prevăzute în contract;

d)circulaţia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activităţi agricole de către cel care utilizează pajiştea, cu excepţia circulaţiei cu orice mijloace de transport în situaţii de urgenţă generate de calamităţi, accidente de orice natură, precum şi cu autovehicule, motociclete şi ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activităţi sportive, de recreere şi turism, cu acordul deţinătorului sau al utilizatorului, în condiţiile legii;

- e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
- f) arderea vegetaţiei pajiştilor fără respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare;
- g) concesionarea/închirierea pajiştilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptăţite potrivit prevederilor art.9 alin.(1)şi
- h) amplasarea pe pajişte a altor obiective de investiţii decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3)
- i)scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte fără aprobările legale în vigoare.
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (71).

k)neinitierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajistilor pana la data de 1 martie a fiecarui an

l) neverificarea respectarii incarcaturii optime de animale/ha/an, in vederea stabilirii disponibilului de pajisti ce pot face obiectul concesionarii/inchirierii;

m) neindeplinirea atributiilor cu privire la elaborarea si realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafetelor de pajisti permanente;

n) neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor prezentei ordonante de urgenta."

Contraventiile prevazute la al.(1) se sanctioneaza conformOUG nr.34/2013art.14 al(2) dupa cum urmeaza:

a) cu amenda de la 3000 lei la 6000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.f);

b) cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.a),d) si e);

c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.b) si c)

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de catre primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002 cu modificarile si completarile ulterioare

Modelul procesului verbal de contraventie este prevazut in anexa parte integranta la prezenta

COM **ICOL**
PR **NA**
ŞOT **HAI**

PR **INŢĂ**

CO CĂ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
GRECU ADRIAN

Comuna Tătulești
Judetul Olt
Nr. ____ /data _____

ANEXA Nr.4a LA HCL Nr.25 /19.02.2020

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Tătulești

Incheiat astazi .....

I. Partile contractante

1. Intre ***UAT Comuna Tătulești*** Judetul Olt cu sediul in Tătulești Str..... Nr.4,telefon...../fax ....., avand codul de inregistrare fiscala....., cont deschis _____la Trezoreria Slatina , reprezentat legal prin primar VASILE DAN , in calitate de ***locator***, si:

2. ....., cu exploatatia*) in localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ...../....../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezenata prin ....., cu functia de ....., in calitate de locatar,la data de .....,

_____

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,

in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Tătulești de aprobare a inchirierii nr. ___ din..... s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei,Tătulesti pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____, situata in blocul fizic _____, tarlaua _____, in suprafata de _____ ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului,proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: .....;

c)bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului: .....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a)mentinerea suprafetei de pajiste;

b)realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c)cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

1. Durata inchirierii este de .... ani,incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv _____ a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de ____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013,cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de ..... lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Tătulești deschis la Trezoreria Slatina , sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: *30%* pana la data de _____ si *70%* pana la data de _____.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:.....;

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: ..... .

Locatarul raspunde de: ..... .

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i)in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j)schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k)in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ....., astazi, ..., data semnarii lui, in Primaria ..... .

LOCATOR
Consiliul Local Tătulești
Primar: dl URSICE DAN

LOCATAR
.....
SS .....

Vizat de secretar,
SECRETAR GENERAL -GRECU ADRIAN

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.