ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TĂTULEŞTI JUDEŢUL OLT

Localitatea Tătulești, Judetul Olt, Cod 237460, Telefon / fax 0249 / 467601, e-mail primariatatulesti@yahoo.com

Nr. 315 / 17 XII 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

a consiliului local privind aplicarea proiectului „Construire sediu Primarie in comuna Tatulesti, județul Olt " la Programul de finanțare „Fondul de acțiune în domeniul managementului energiei durabile".

Având în vedere :

•Raportul de aprobare al primarului Comunei Tătulești ,Județul Olt domnul VASILE DAN și înregistrat sub nr.....317/17.12.2020

•Referatul de specialitate al personalului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și înregistrat sub nr.....316/17 XII 2020

•Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tătulești.

•HCL nr 14/19.02.2020 privind aprobarea bugetului local al Comunei Tătulești ,Județul Olt.

•Legea nr 5/2020 privind bugetul de stat al României

- *Prevederile Art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare ;*

Prevederile Art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41.,art.42, art. 44 alin(1) și art.50 legii nr.273/2006, privind finanțale publice locale.

- art. 2, ale art. 3 alin. (2), ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare., art.129, alin.(2) lit.b, art.197 si art.243, alin(1), lit.a

- In temeiul HG 98/2016 privind Achizitii Publice.

- Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finaciare din fonduri publice .

- Conform OUG.158/2020 pentru aprobarea Programului de Finantare "Fondul de actiune in domeniul managementului energiei durabile"

- Ghidul Finanțare din 12 octombrie 2020 publicat în Monitorul Oficial nr 964/20.octombrie 2020 Programului „Fondul de actiune in domeniul managementului energiei durabile"

HOTĂRĂȘTE

Articolul 1 - Se aprobă aplicarea proiectului „Construire sediu Primarie in comuna Tatulesti, județul Olt " la Programul de finanțare „Fondul de acțiune în domeniul managementului energiei durabile"

Articolul 2 - Se parobă acordul de principiu cu privire la contractarea finanțării Proiectului menționat în Art. 1 din prezentul proiect de hotărâre ;

Articolul 3 - Se aprobă PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII „Construire sediu Primarie in comuna Tatulesti, județul Olt "

TOTAL GENERAL CU TVA – 2.254.657,24 LEI CU TVA

TOTAL CONSTRUCTII + MONTAJ CU TVA – 1.601.586.48 LEI CU TVA

Articolul 4 - Cheltuielile aferente se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției . Capitolul bugetar 51.01.03 20.30.30

Articolul 5 - Se desemnează d-l Dan Vasile, în calitate de primar al comunei Tatulesti să reprezinte solicitantul în raport cu finanțatorul;

Articolul 6 - Se aprobă asigurarea și susținerea unei contribuții financiare proprii în cuantum de 15% din valoarea contractului pentru realizarea acestuia;

Articolul 7 - Se aprobă documentația DALI precum și indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „Construire sediu Primarie in comuna Tatulesti, județul Olt "conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de horărâre;

Articolul 7 - Asumarea atingerii gradului de îndeplinirea a reducerilor prevăzute în proiect pentru indicatorii urmăriți prin implementarea proiectului menționat în Art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 - Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ ,conform Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare .

Articolul 9 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinre de către personalul de specialitate al primarului comunei Tătulești ,va fi comunicată în termenul legal Primarului Comunei Tătulești,persoanelor interesate ,și va fi înaintată prin grija Secretarului General -GRECU ADRIAN -Instituției Prefectului-Județul Olt în vederea controlului de legalitate și va fi făcută public prin afișare la sediul Instituției cât și publicată pe site-ul propriu.

PRIMAR
Col(r) VASILE DAN

[redacted]

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
GRECU ADRIAN

[redacted]

Această Hotărâre a fost aprobată cu un număr de voturi pentru .9 ,împotrivă ..0.. ,abțineri .0. din totalul de 9 consilieri în funcție .

RAPORT DE APROBARE
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSTRUCȚIE SEDIUL PRIMĂRIE comuna Tătulești - județul Olt"

Având in vedere:

- **Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 158/2020, pentru aprobarea Programului de finantare Fondul de actiune in domeniul managementului energiei durabile**
- **Prevederile Ordinului Nr. 3.950/2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare a Programului „Fondul de actiune in domeniul managementului energiei durabile"**
- **Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- **Prevederile Art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administraţia publică republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;**
- **Prevederile Art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;**
- **Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,**

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Tătulești numărul 53/27.11.2020 pentru aprobarea demarării procedurilor premergătoare întocmirii proiectului ", CONSTRUCȚIE SEDIUL PRIMĂRIE comuna Tătulești - județul Olt"

- **Prevederile Hotărârii Consiliului Local numărul ...../..... cu privire la însuşirea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Tătulești , judeţul Olt**
- **Prevederile Hotărârii Consiliului Local Tătulești numărul 14/2020 pentru aprobarea bugetului local al comunei pe anul 2020 și estimările pentru anii 1920-1922**
- **Referatul de necesitate întocmit de domnul administrator public TUDOSIE DUMITRU inregistrat sub nr.....516..... din 14 XII ...2020**
- **art. 6 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 158/2020 pentru aprobarea Programului de finanțare „Fondul de acțiune în domeniul managementului energiei durabile", denumită în continuare OUG nr. 158/2020.**
- **Se propune spre aprobare indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CONSTRUCȚIE SEDIUL PRIMĂRIE comuna Tătulești - județul Olt"**

- **1. Valoarea totala (inclusiv TVA) - 2.254.657,24 lei cu TVA , din care:**
- **- construcţii +montaj - 1.601.586,48 lei cu TVA**

- Durata de realizare a investiției 24 de luni .

- Consiliul local Tătulești își dă acordul privind contractarea finanțării .
- Se aprobă asigurarea și susținerea unei contribuții financiare proprii de 15 % din valoarea contractului pentru realizarea acestuia .

Consiliul local al comunei Tătulești își asumă atingerea gradului de îndeplinire a reducerilor prevăzute în proiect pentru indicatorii urmăriți prin program.

- În temeiul art. 139 alin 1 și 3 litera g) art. 140 alin. 1 raportat la art. 166 alin. 2 litera k) și l) și art. 243 alin 1 litera a) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR
[redacted]

CAPITOLUL 5-ELIGIBIL
Alte cheltuieli

Construire Sediu Primarie Tatulesti

in RON si euro, la cursul de 4.8695

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe categ de chelt,
		lei	lei	lei
5.1.	**Organizare de şantier**	**27,104.00**	**5,149.76**	**32,253.76**
	5.1.1.Lucrări de construcţii şi instalaşii aferente organizării de şantier	27,104.00	5,149.76	32,253.76
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**26,709.59**	**2,261.95**	**28,971.54**
	5.2.1.Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cotă aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,729.36	0.00	6,729.36
	5.2.3.Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritorului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,345.87	0.00	1,345.87
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	6,729.36	0.00	6,729.36
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare	11,905.00	2,261.95	14,166.95
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevazute**	**147,077.18**	**27,944.66**	**175,021.85**
5.3.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**200,890.77**	**35,356.37**	**236,247.15**

CAPITOLUL 5-ELIGIBIL
Alte cheltuieli

Construire Sediu Primarie Tatulesti

in RON si euro, la cursul de 4.8695

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe categ de chelt,
		euro	euro	euro
5.1.	**Organizare de şantier**	**5,566.07**	**1,057.55**	**6,623.63**
	5.1.1.Lucrări de construcţii şi instalaşii aferente organizării de şantier	5,566.07	1,057.55	6,623.63
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**5,485.08**	**0.00**	**5,485.08**
	5.2.1.Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cotă aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1,381.94	0.00	1,381.94
	5.2.3.Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritorului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	276.39	0.00	276.39
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	1,381.94	0.00	1,381.94
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire / desfiinţare	2,444.81	0.00	2,444.81
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevazute**	**30,203.75**	**5,738.71**	**35,942.47**
5.3.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

	TOTAL CAPITOL 5	41,254.91	6,796.27	48,051.18

CAPITOLUL 3-ELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica
Construire Sediu Primarie Tatulesti

in RON si euro, la cursul de 4.8695

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categ de chelt, fara TVA	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		lei	lei	lei
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1. Studii de teren	*20,000.00*	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	77,193.59	14,666.78	91,860.37
	3.5.1 Tema de proiectare	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.2 Studiul de prefezabilitate	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.3 Studiul de fezabilitate / documentaţie de avizarea lucrarilor de interventie	*33,646.80*	6,392.89	40,039.69
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor / acordurilor / autorizaţiilor	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*9,900.00*	1,881.00	11,781.00
	3.5.6 Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie	*33,646.80*	6,392.89	40,039.69
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţie	*0.00*	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	*50,000.00*	9,500.00	59,500.00
3.8.	Asistenta tehnica	70,188.08	13,335.73	83,523.81
	3.8.1 Asistenţa tehnica din partea proiectantului	*50,000.00*	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1.pe perioada de execuţie a lucrărilor	*4,037.62*	767.15	4,804.76
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*0.00*	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	*20,188.08*	3,835.73	24,023.81
	TOTAL CAPITOL 3	297,381.67	56,502.52	353,884.19

CAPITOLUL 3-ELIGIBIL

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Construire Sediu Primarie Tatulesti

in RON si euro, la cursul de 4.8695

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categ de chelt, fara TVA	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		euro	euro	euro
3.1.	Studii	4,107.20	780.37	4,887.57
	3.1.1 Studii de teren	*4,107.20*	*780.37*	*4,887.57*
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3 Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	*0.00*	*0.00*
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	*0.00*	*0.00*
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	*0.00*	*0.00*
3.5.	Proiectare si inginerie	15,852.47	*3,011.97*	*18,864.44*
	3.5.1.Temă de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2 Studiul de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.3 Studiul de fezabilitate / documentaţie de avizarea lucrarilor de intervenţie	*6,909.70*	*1,312.84*	*8,222.55*
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor / acordurilor / autorizaţiilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*2,033.06*	*386.28*	*2,419.34*
	3.5.6.Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie	*6,909.70*	*1,312.84*	*8,222.55*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	16,428.79	*3,121.47*	*19,550.26*
3.7.	Consultanta	10,267.99	*1,950.92*	*12,218.91*
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţie	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2.Auditul financiar	*10,267.99*	*1,950.92*	*12,218.91*
3.8.	Asistenta tehnica	5,804.15	*1,102.79*	*6,906.94*
	3.8.1.Asistenţa tehnica din partea proiectantului	*829.16*	*157.54*	*986.71*
	3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	*829.16*	*157.54*	*986.71*
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	*4,145.82*	*787.71*	*4,933.53*
	TOTAL CAPITOL 3	61,070.27	*11,603.35*	*72,673.62*

CAPITOLUL 2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

Construire Sediu Primarie Tatulesti

in RON si euro, la cursul de 4.8695

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		lei	lei	lei
1.	Alimentare cu apa	11,909.00	2,262.71	14,171.71
2.	Canalizare	21,908.00	4,162.52	26,070.52
4.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5.	Alimentare cu energie electrică	11,183.00	2,124.77	13,307.77
6.	Telecomunicaţii (telefonie,radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
8.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
9.	Alte utilităţi	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**

CAPITOLUL 2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

Construire Sediu Primarie Tatulesti

in RON si euro, la cursul de 4.8695

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		euro	euro	euro
1.	Alimentare cu apa	2,445.63	464.67	2,910.30
2.	Canalizare	4,499.02	854.81	5,353.84
4.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5.	Alimentare cu energie electrică	2,296.54	436.34	2,732.88
6.	Telecomunicaţii (telefonie,radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
8.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
9.	Alte utilităţi	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**9,241.20**	**1,755.83**	**10,997.02**

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
Construire Sediu Primarie Tatulesti

in RON si euro, la cursul de 4.8695

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, fara TVA	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		lei	lei	lei
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
Construire Sediu Primarie Tatulesti

in RON si euro, la cursul de 4.8695

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor si categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, fara TVA	T.V.A.	Valoarea pe categ de chelt, cu TVA
		euro	euro	euro
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	4,107.20	780.37	4,887.57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**4,107.20**	**780.37**	**4,887.57**

DEVIZUL OBIECTULUI 2- ELIGIBIL

Construire Sediu Primarie Tatulesti
Obiectul 2 - Alei / Parcare

curs BCE din 10.12.2020 4.8695 4.8695

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe categorii de lucrari,
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	**Construcții și instalații**	**108,432.00**	**20,602.08**	**129,034.08**
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	13,554.00	2,575.26	16,129.26
4.1.2.	Rezistența	94,878.00	18,026.82	112,904.82
4.1.3.	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap 4.1	**108,432.00**	**20,602.08**	**129,034.08**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL OBIECT	**108,432.00**	**20,602.08**	**129,034.08**

DEVIZUL OBIECTULUI 2- ELIGIBIL

Construire Sediu Primarie Tatulesti
Obiectul 2 - Alei / Parcare

curs BCE din 10.12.2020 4.8695 4.8695

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor	Valoarea pe categorii de	TVA	Valoarea pe categorii de lucrari,
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	**Construcții și instalații**	**22,267.58**	**4,230.84**	**26,498.42**
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2,783.45	528.86	3,312.30
4.1.2.	Rezistența	19,484.14	3,701.99	23,186.12
4.1.3.	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap 4.1	**22,267.58**	**4,230.84**	**26,498.42**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL OBIECT	**22,267.58**	**4,230.84**	**26,498.42**

DEVIZUL OBIECTULUI 1- ELIGIBIL

Construire Sediu Primarie Tatulesti
Obiectul 1 - Cladire Primarie

in lei si euro, la cursul de 4.8695 4.8695

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor	Valoarea pe categorii de lei	TVA lei	Valoarea pe categorii de lucrari, lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	**Construcții și instalații**	**1,130,921.50**	**214,875.09**	**1,345,796.59**
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	5,862.70	1,113.91	6,976.61
4.1.2.	Rezistenta	515,039.00	97,857.41	612,896.41
4.1.3.	Arhitectură	470,354.60	89,367.37	559,721.97
4.1.4.	Instalatii	139,665.20	26,536.39	166,201.59
	TOTAL I - subcap 4.1	**1,130,921.50**	**214,875.09**	**1,345,796.59**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**	**14,414**	**2,738.72**	**17,153.06**
	TOTAL II - subcap. 4.2	**14,414**	**2,738.72**	**17,153.06**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	94,000.00	17,860.00	111,860.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	31,960.00	6,072.40	38,032.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**125,960.00**	**23,932.40**	**149,892.40**
	TOTAL OBIECT	**1,271,295.83**	**241,546.21**	**1,512,842.04**

Explicatii Cap III. Utilaje tehnologice

1	**boiler**	1500	285	1785
2	**paratraznet**	7000	1330	8330
3	**centrala termica**	25000	4750	29750
4	**panouri fotovoltaice**	50000	9500	59500
5	**aer conditionat dublu split - 3buc.**	10500	1995	12495
6		0	0	0
	TOTAL	94000	17860	111860

Explicatii Cap III. Dotari

1	set birou -5buc.	3,000.00	570.00	3,570.00
2	set birou primar cu masuta vizitatori - 1buc.	1,200.00	228.00	1,428.00
3	set birou viceprimar cu masuta vizitator-1 buc.	1,200.00	228.00	1,428.00
4	scaun directorial	900.00	171.00	1,071.00
5	scaun birou	1,750.00	332.50	2,082.50
6	scaun vizitator	1,000.00	190.00	1,190.00
7	dulap cu incuietoare	3,250.00	617.50	3,867.50
8	set dulap directorial	1,560.00	296.40	1,856.40
9	mobilier oficiu	4,500.00	855.00	5,355.00
10	scaune sala sedinta-20buc.	7,600.00	1,444.00	9,044.00
11	set masa sedinte	3,000.00	570.00	3,570.00
12	dulap sala sedinta	800.00	152.00	952.00
13	scaune vizitatori /asteptare-10buc	2,200.00	418.00	2,618.00

14		0.00	0.00	0.00
15		0.00	0.00	0.00
16		0.00	0.00	0.00
17		0.00	0.00	0.00
18		0.00	0.00	0.00
19		0.00	0.00	0.00
20		0.00	0.00	0.00
21		0.00	0.00	0.00
22		0.00	0.00	0.00
23		0.00	0.00	0.00
24		0.00	0.00	0.00
25		0.00	0.00	0.00
26		0.00	0.00	0.00
27		0.00	0.00	0.00
28		0.00	0.00	0.00
29		0.00	0.00	0.00
30		0.00	0.00	0.00
31		0.00	0.00	0.00
32		0.00	0.00	0.00
33		0.00	0.00	0.00
34		0.00	0.00	0.00
35		0.00	0.00	0.00
36		0.00	0.00	0.00
37		0.00	0.00	0.00
38		0.00	0.00	0.00
39		0.00	0.00	0.00
40		0.00	0.00	0.00
41		0.00	0.00	0.00
42		0.00	0.00	0.00
43		0.00	0.00	0.00
44		0.00	0.00	0.00
45		0.00	0.00	0.00
46		0.00	0.00	0.00
47		0.00	0.00	0.00
48		0.00	0.00	0.00
49		0.00	0.00	0.00
50		0.00	0.00	0.00
51		0.00	0.00	0.00
	TOTAL	**31,960.000**	**6,072.400**	**38,032.400**

DEVIZUL OBIECTULUI 1- ELIGIBIL

Construire Sediu Primarie Tatulesti

Obiectul 1 - Cladire Primarie

in lei si euro, la cursul de 4.8695 4.8695

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor	Valoarea pe categorii de euro	TVA euro	Valoarea pe categorii de lucrari, euro
1	2	3	4	5
Cap. 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**			
4.1*	**Construcții și instalații**	**232,245.92**	**44,126.72**	**276,372.64**
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1,203.96	228.75	1,432.72
4.1.2.	Rezistența	105,768.35	20,095.99	125,864.34
4.1.3.	Arhitectură	96,591.97	18,352.47	114,944.44
4.1.4.	Instalații	28,681.63	5,449.51	34,131.14
	TOTAL I - subcap 4.1	**232,245.92**	**44,126.72**	**276,372.64**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	19,303.83	3,667.73	22,971.56
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice și functionale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	19,303.83	3,667.73	22,971.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**38,607.66**	**7,335.46**	**45,943.12**
	TOTAL OBIECT	**270,853.58**	**51,462.18**	**322,315.76**

Explicatii Cap III. Utilaje tehnologice

1	**boiler**	308.04	58.53	366.57
2	**paratraznet**	1437.52	273.13	1710.65
3	**centrala termica**	5134.00	975.46	6109.46
4	**panouri fotovoltaice**	10267.99	1950.92	12218.91
5	**aer conditionat dublu split - 3buc.**	2156.28	409.69	2565.97
6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL	19303.83	3667.73	22971.56

Explicatii Cap III. Dotari

1	set birou -5buc.	616.08	117.06	733.13
2	set birou primar cu masuta vizitatori - 1buc.	246.43	46.82	293.25
3	set birou viceprimar cu masuta vizitator-1 buc.	246.43	46.82	293.25
4	scaun directorial	184.82	35.12	219.94
5	scaun birou	359.38	68.28	427.66
6	scaun vizitator	205.36	39.02	244.38
7	dulap cu incuietoare	667.42	126.81	794.23
8	set dulap directorial	320.36	60.87	381.23
9	mobilier oficiu	924.12	175.58	1,099.70
10	scaune sala sedinta-20buc.	1,560.74	296.54	1,857.27
11	set masa sedinte	616.08	117.06	733.13
12	dulap sala sedinta	164.29	31.21	195.50
13	scaune vizitatori /asteptare-10buc.	451.79	85.84	537.63

	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Construire Sediu Primarie Tatulesti

curs BCE din 10.12.2020 — 1 euro = 4.8695 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilități	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 2	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1. Studii de teren	*20,000.00*	*3,800.00*	*23,800.00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	77,193.59	14,666.78	91,860.37
	3.5.1 Temă de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2 Studiul de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.3 Studiul de fezabilitate / documentație de avizarea lucrarilor de intervenție	*33,646.80*	*6,392.89*	*40,039.69*
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	*9,900.00*	*1,881.00*	*11,781.00*
	3.5.6 Proiectul tehnic și detaliile de execuție	*33,646.80*	*6,392.89*	*40,039.69*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2 Auditul financiar	*50,000.00*	*9,500.00*	*59,500.00*
3.8.	Asistenta tehnica	24,225.69	4,602.88	28,828.57
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	*4,037.62*	*767.15*	*4,804.76*
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	*4,037.62*	*767.15*	*4,804.76*
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2 Diriginție de șantier	*20,188.08*	*3,835.73*	*24,023.81*
	TOTAL CAPITOL 3	**251,419.28**	**47,769.66**	**299,188.95**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții si instalații**	1,239,353.50	235,477.17	1,474,830.67
	Obiectul 1 - Cladire Primarie	1,130,921.50	214,875.09	1,345,796.59
	Obiectul 2 - Alei/Parcare	108,432.00	20,602.08	129,034.08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,414.33	2,738.72	17,153.06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	94,000.00	17,860.00	111,860.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	31,960.00	6,072.40	38,032.40
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,379,727.68**	**262,148.29**	**1,641,876.14**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27,104.00	5,149.76	32,253.76
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*27,104.00*	*5,149.76*	*32,253.76*
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,709.59	2,257.95	28,966.54
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2 Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*1,345.87*	*0.00*	*1,345.87*
	5.2.3 Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*6,729.36*	*0.00*	*6,729.36*
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*6,729.36*	*0.00*	*6,729.36*
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	*11,905.00*	*2,257.95*	*14,162.95*
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	147,077.18	27,944.66	175,021.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**200,890.77**	**35,352.37**	**236,242.15**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**1,897,036.74**	**357,620.33**	**2,254,657.24**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1,345,871.83**	**255,715.65**	**1,601,586.48**

curs BCE din 10.12.2020 — 1 euro = 4.8695 lei

PROIECTANT,
S.C. CUBIC ART S.R.L.

DIRECTOR,
c.arh. FILIP FLORIAN DORU

BENEFICIAR/INVESTITOR
Comuna Tatulesti

Primar
DAN VASILE

[redacted]

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Construire Sediu Primarie Tatulesti

curs BCE din 10.12.2020 1 euro = 4.8695 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea (inclusiv T.V.A.)
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	4107.20	780.37	4887.57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**4107.20**	**780.37**	**4887.57**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilități	9,241.20	1,755.83	10,997.02
	TOTAL CAPITOL 2	**9,241.20**	**1,755.83**	**10,997.02**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,107.20	780.37	4,887.57
	3.1.1. Studii de teren	*4,107.20*	*780.37*	*4,887.57*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	15,852.47	3,011.97	18,864.44
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.2. Studiul de prefezabilitate	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / documentație de avizarea lucrărilor de intervenție	*6,909.70*	*1,312.84*	*8,222.55*
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	*2,033.06*	*386.28*	*2,419.34*
	3.5.6. Proiectul tehnic și detaliile de execuție	*6,909.70*	*1,312.84*	*8,222.55*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16,428.79	3,121.47	19,550.26
3.7.	Consultanta	10,267.99	1,950.92	12,218.91
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.2. Auditul financiar	*10,267.99*	*1,950.92*	*12,218.91*
3.8.	Asistenta tehnica	4,974.99	945.25	5,920.23
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	*829.16*	*157.54*	*986.71*
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	*829.16*	*157.54*	*986.71*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.8.2. Dirigenție de șantier	*4,145.82*	*787.71*	*4,933.53*
	TOTAL CAPITOL 3	**51,631.44**	**9,809.97**	**61,441.41**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții si instalații**	254,513.50	48,357.57	302,871.07
	Obiectul 1 - Cladire Primarie	232,245.92	44,126.72	276,372.64
	Obiectul 2 - Alei/Parcare	22,267.58	4,230.84	26,498.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	2,960.13	562.42	3,522.55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	19,303.83	3,667.73	22,971.56
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	6,563.30	1,247.03	7,810.33
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**283,340.76**	**53,834.74**	**337,175.50**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	5,566.07	1,057.55	6,623.63
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*5,566.07*	*1,057.55*	*6,623.63*
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,485.08	455.63	5,940.71
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2 Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*276.39*	*0.00*	*276.39*
	5.2.3 Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*1,381.94*	*0.00*	*1,381.94*
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	*1,381.94*	*0.00*	*1,381.94*
	5.2.5 Taxe pentru acordun, avize conforme și autorizația de construire / desființare	*2,444.81*	*455.63*	*2,900.44*
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,203.75	5,738.71	35,942.47
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**41,254.91**	**7,251.90**	**48,506.81**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**389,575**	**73,433**	**463,068**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**276,388**	**51,951**	**325,379**

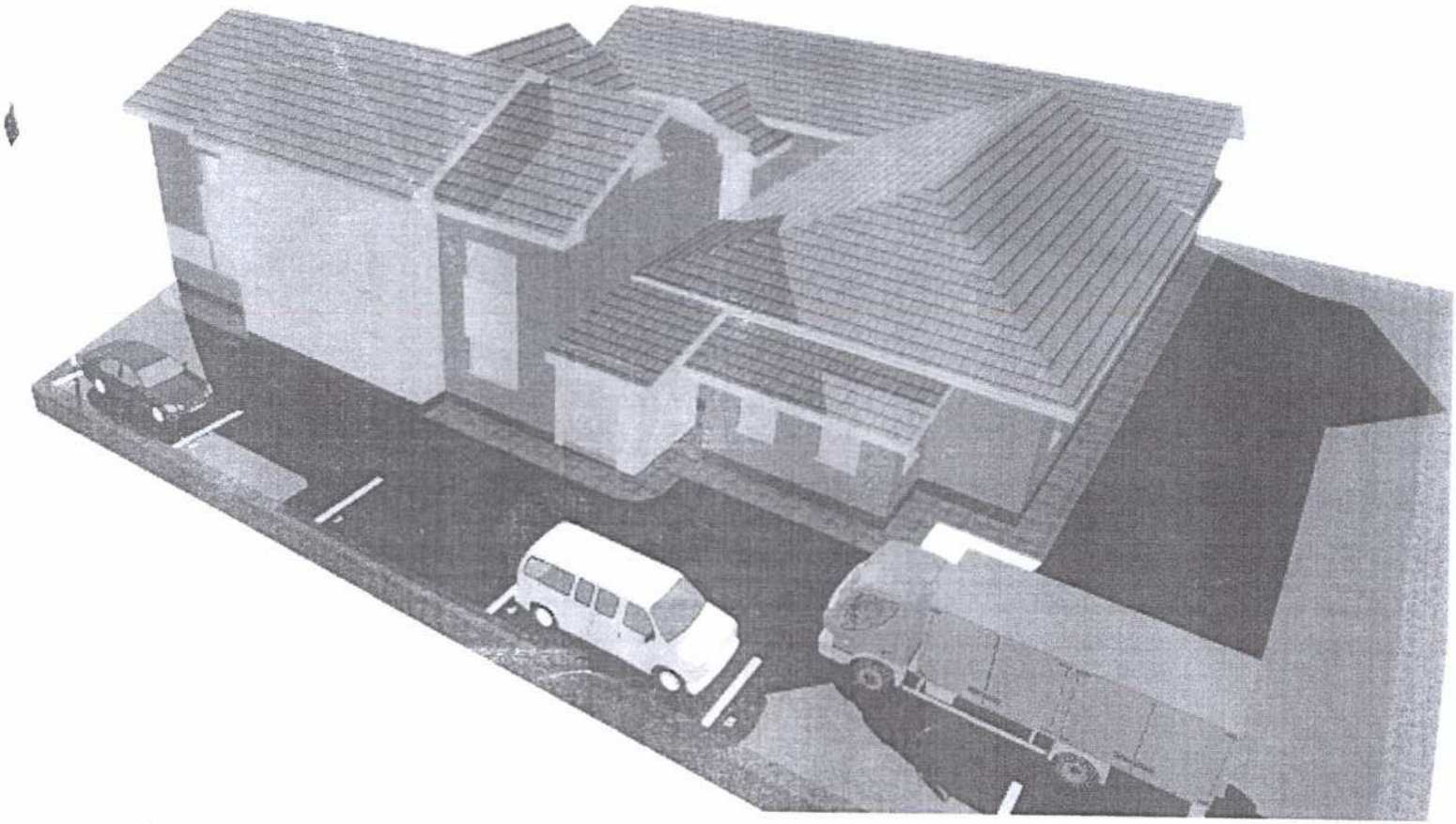
curs BCE din 10.12.2020 1 euro = 4.8695 lei

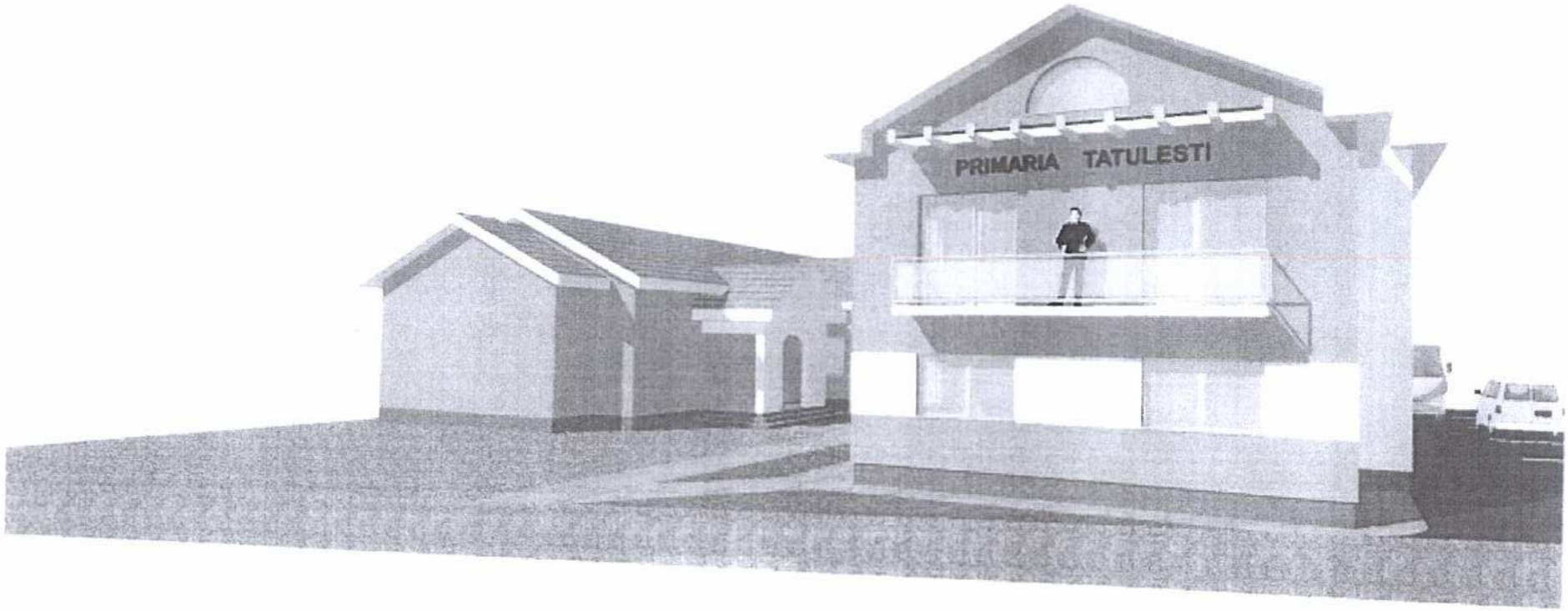
INTOCMIT/PROIECTANT,
S.C. CUBIC ART S.R.L.

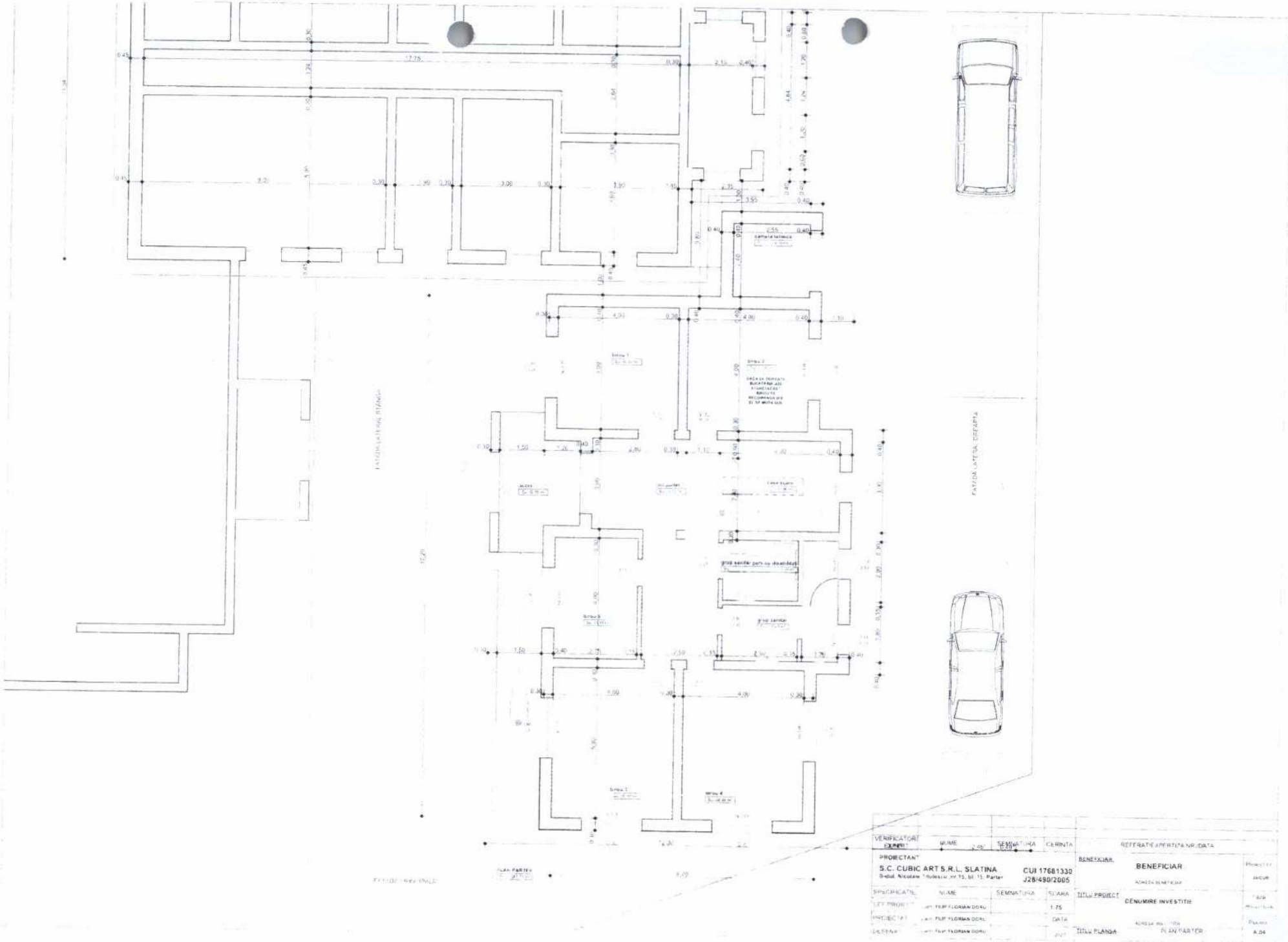
DIRECTOR,
c.arh. FILIP FLORIAN DORU

BENEFICIAR/INVESTITOR
Comuna Tatulesti

Primar
DAN VASILE




PRIMARIA TATULESTI



VERIFICATORI	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA B-dul. Nicolae Titulescu nr.15, bl.15, Parter		CUI 17681330 J28/490/2005
SPECIFICAȚII	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. FILIP FLORIAN DORU		1:75
PROIECTAT	arh. FILIP FLORIAN DORU		DATA
DESENAT	arh. FILIP FLORIAN DORU		

REFERAT/APROBARE NR./DATA

BENEFICIAR: BENEFICIAR

ADRESA BENEFICIAR

TITLU PROIECT: DENUMIRE INVESTITIE

ADRESA AMPLASAMENT

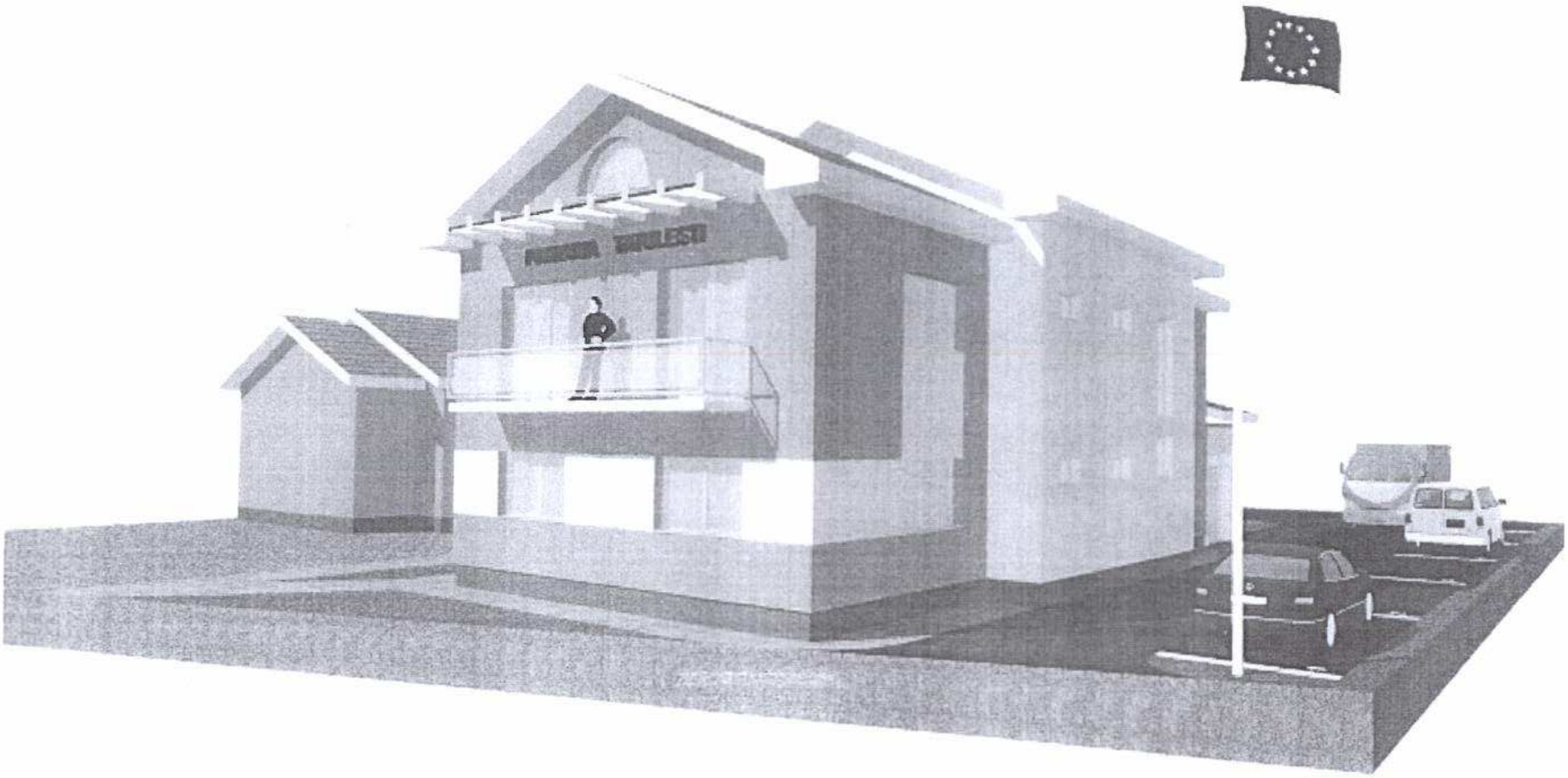
TITLU PLANȘA: PLAN PARTER

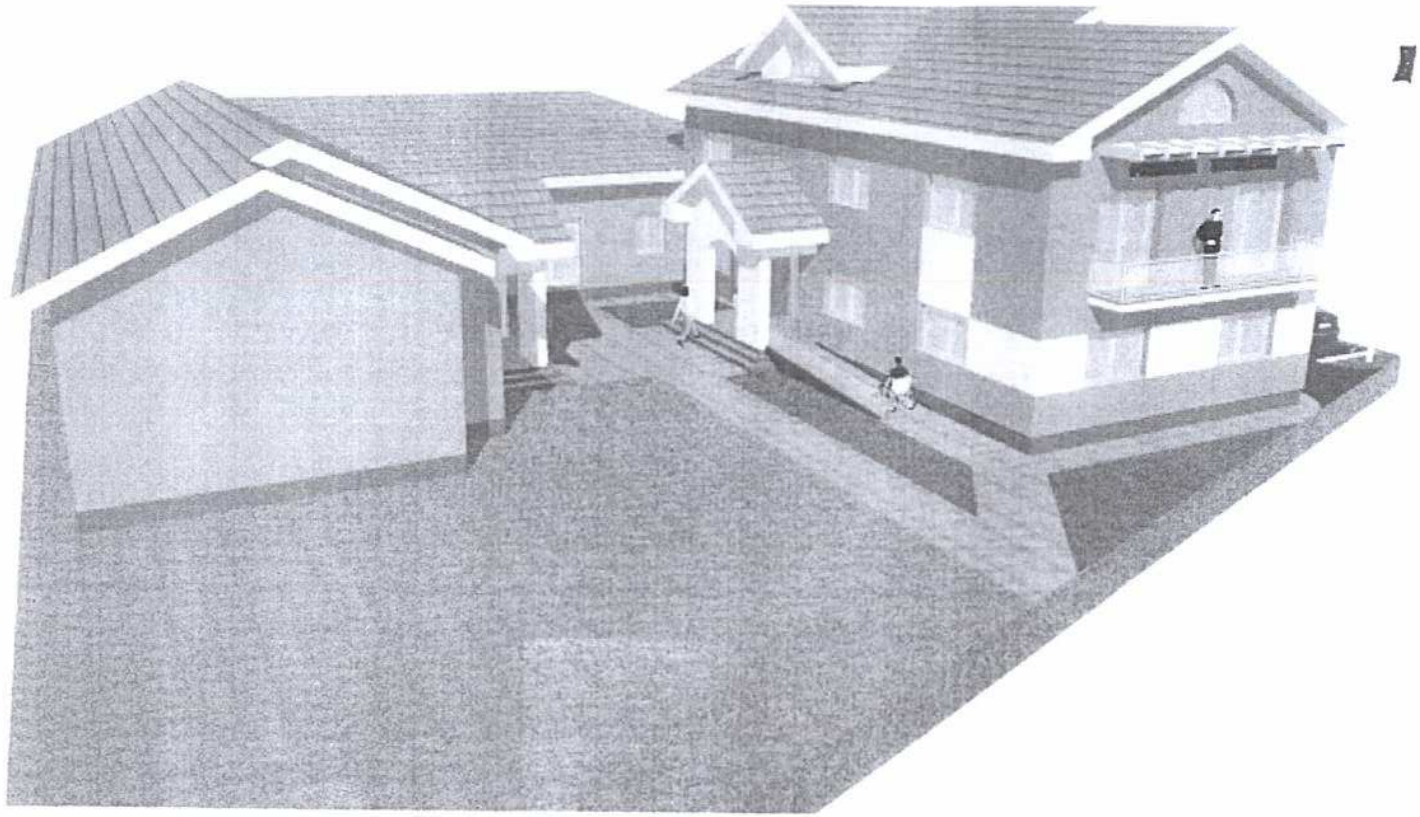
Proiect nr.

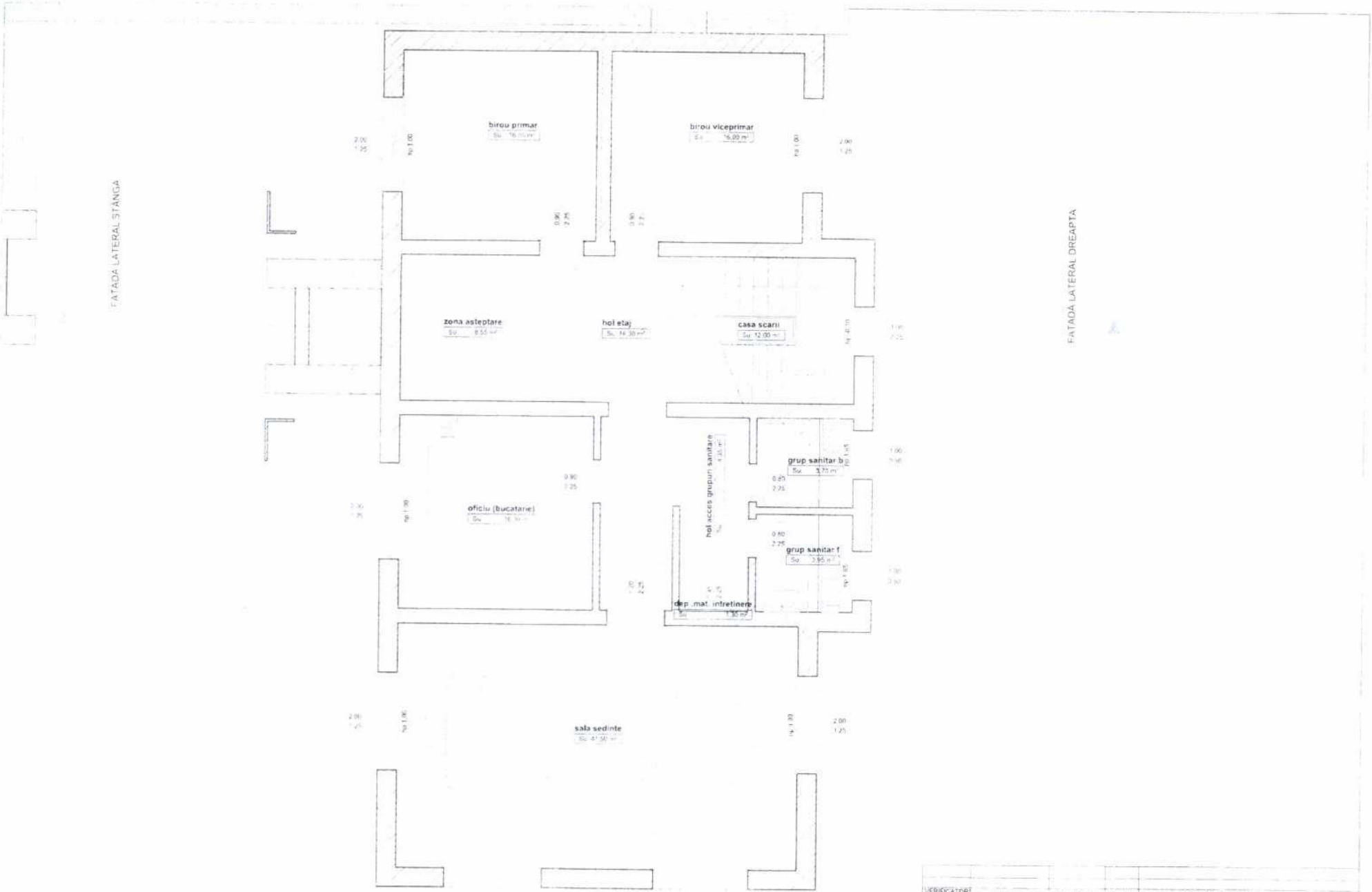
Faza

Specialitate

Planșa nr.: A.04







PLAN PARTER

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR/DATA
PROIECTANT	S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA B-dul. Nicolae Titulescu nr.15, bl. 15, Parter		CUI 17681330 J28/490/2005	BENEFICIAR: BENEFICIAR
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: DENUMIRE INVESTITIE
DEF PROIECT			1:50	
PROIECTAT			DATA	
DESENAT				TITLU PLANSA: PLAN PARTER — Planse: A.05

Model IMPRESSION PROMOTIONS ADVERTISING 2017
Autoritarea contractantă: ***Primăria Tătulești, Comuna Tătulești, Județul Olt***
Emis de compartimentul: *Achiziții Publice*
Data completare referat: _____*2020*

Aprobat

[redacted]

Referat de necesitate

Persoana de contact în legatură cu informaţiile din acest Referat de necesitate

Persoana de contact din compartimentul de specialitate beneficiar al achiziţiei din cadrul autorităţii contractante pentru acestReferat de necesitate	*Nume şi Prenume:*	*Vasile Dan*
	Funcţia:	*Primar*
	Denumirea compartimentului:	*Achiziții Publice*

Informaţiile incluse în Referatul de necesitate sunt destinate:

☐	Planificării portofoliului de procese de achiziţii publice pentru anul **2020** şi elaborării Strategiei Anuale de Achiziţie Publică
☒	Planificării unui proces de achiziţie publică şi elaborării Strategiei de contractare şi a Documentaţiei de atribuire

Forma documentului:	☒	**Iniţială**	
	☐	**Revizuită**	**Numărul revizuirii** _____

Există documente ataşate:	☐	NU		
	☒	DA	Pot fi incluse ca atare în Documentaţia de atribuire	☒
			Necesită completări, revizuiri, actualizări ş.a.	☒
			Sunt definite caracteristicile solicitate privind lucrările, serviciile sau produsele, care fac obiectul achiziţiei[1] , care trebuie incluse în Caietul de sarcini/Documentaţia descriptivă pentru realizarea achiziţiei	☒

[1] Art. 156 din Legea 98/2016

Model IMPRESSION PROMOTIONS ADVERTISING 2017

A. Descrierea produselor/serviciilor/lucrărilor care urmează să fie achiziționate

Obiectul acestui Referat de necesitate:	Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt.	
Destinația achiziției:	☐	Realizarea unui interes public
	☒	Asigurarea funcționării autorității contractante

B. Fundamentarea necesității

a. De ce urmează să se achiziționeze produsul/serviciul/lucrarea descrisă ca necesitate?
b. Toate celelalte posibilități de a satisface nevoia au fost evaluate și analizate?
c. Ce factor interesat (persoană) susține că este nevoie de acest produs/serviciu/lucrare?
d. Care este motivația faptului pentru care se consideră că această nevoie este o necesitate?

Argumente:

a. Asigurarea funcționării autorității contractante.

b. Da.

c. Autoritatea Contractantă – Primăria Tătulești.

d. Achiziția este necesară în vederea asigurarii funcționării autorității contractante.

C. Justificarea alegerii modalității de satisfacerea necesității

Opțiuni analizate pentru satisfacerea necesității:

☒Cumpărare
☐Altele

Argumente:

Achiziție directă SEAP – în urma consultării catalogului de ~~produse/servicii/lucrări~~ SEAP.

D. Necesitatea în contextul legislației în achiziții publice

1. **Pentru necesitățile identificate ca fiind de tipul construcțiilor sau elemente ale acestora, undeopțiunea pentru satisfacerea acestora este realizarea de lucrări:**

Descrierea obiectului contractului și precizarea stadiului în care trebuie să fie rezultatul lucrărilor la sfârșitul contractului	*Nu se aplică.*
Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului	*Nu se aplică.*
Cantitatea și unitatea de măsură corespunzătoare	*Nu se aplică.*

2. **Pentru necesitatea identificată sub forma produselor,unde opțiunea pentru satisfacerea acestora este achiziția produsului prin cumpărare, fie cu transfer imediat sau etapizat de proprietate, fie cu plata în rate, fie cu leasing, cu sau fără opțiune de cumpărare,sau orice altă modalitate:**

Descrierea obiectului contractului și precizarea stadiului în care trebuie să fie rezultatul lucrărilor la sfârșitul contractului	*Nu se aplică.*
Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului	*Nu se aplică.*
Cantitatea și unitatea de măsură corespunzătoare	*Nu se aplică.*

3. **Pentru necesitatea identificată sub forma serviciilor,unde opţiunea pentru satisfacerea acestora este achiziţia de servicii:**

Descrierea obiectului contractului şi precizarea rezultatelorserviciilor la sfârşitul contractului	*Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt.*
Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului	*79314000-8 - Studiu de fezabilitate (Rev.2).*
Cantitateaşi unitatea de măsură corespunzătoare	*1 buc.*

E. Valoarea estimată a produselor/serviciilor/lucrărilorcare urmeazăsă fie achiziţionate

Valoarea estimată a ~~lucrărilor de execuţie~~ /~~produselor~~ / serviciilor care urmează să fie achiziţionate de pe piaţă şi care reprezintă, ca atare, obiectul contractului de achiziţie ~~de lucrări/furnizare~~ /servicii	*Valoare estimata: 80.000,00 lei fără TVA*

F. Calendarul procesului de achiziţie publică în vedereasatisfacerii necesităţii

Data limită la care este necesară începerea achiziției:Conform PAAP, anexa la Strategia Anuala de Achizitii.

Data limită la care este necesară finalizarea achiziției:Conform PAAP, anexa la Strategia Anuala de Achizitii.

G. Fondurile alocate pentru satisfacerea necesităţii şi poziţia bugetară a acestora

Fondurile alocate pentru satisfacerea necesităţii	*95.200,00 lei cu TVA*
Sursa de finantare şi, după caz, poziţia în buget/propunerea de buget	Buget local.

Explicații: .....

H. ANEXE:

La ***Referatul de necesitate*** se anexează:

- ☒~~Caiet de sarcini~~/ Documentaţia descriptivă,
- ☒Caracteristici pentru ~~produse~~/~~lucrări~~/servicii,
- ☒Propuneri de condiţii contractuale relevante pentru satisfacerea necesităţii,
- ☐Propuneri pentru forma criteriului de atribuire şi/sau a factorilor de evaluare incluşi, respectiv a elementelor ciclului de viaţă relevante în raport cu achiziţia propusă,
- ☒Informaţii cu privire la preţul unitar/total actualizat al respectivelor necesităţi obţinute în urma unei cercetări a pieţei sau pe bază istorică,
- ☒Lista de verificare pentru justificarea oportunităţii demarării procesului de achiziţie publică în baza acestui Referat de necesitate.

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA26962978

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: **STUDIU DE FEZABILITATE CONSTRUCTIE SEDIU PRIMĂRIE TĂTULEŞTI, JUDEŢUL OLT**

Cod si denumire CPV: **79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)**

Finantare prin fonduri comunitare: **Nu**

Tip de contract: **Servicii**

Stare: **Oferta acceptata**

Data publicare: **03.12.2020 14:34**

Data finalizare: **03.12.2020 15:11**

Data de raspuns a ofertantului: **03.12.2020 14:37**

Data de raspuns a autoritatii contractante: **03.12.2020 15:11**

Autoritatea contractanta

Denumire: **Comuna Tatulesti**

CUI: **5139876**

Adresa: **Strada: PRIMAVERII, nr. 4, Sector: -, Judet: Olt, Localitate: Tatulesti, Cod postal: 237460**

Localitatea, Tara: **Tatulesti, Romania**

Telefon: **+40 249467601**

E-mail: **primariatatulesti@yahoo.com**

Operator economic

Denumire: **S.C. Diplomatic Expert Solutions S.R.L.**

CUI: **42116117**

Adresa: **Strada: Grivitei, Nr. 01, Sector: -, Judet: Arges, Localitate: Pitesti, Cod postal: 110072**

Localitatea, Tara: **Pitesti, Romania**

Telefon: **+40 767728727**

E-mail: **balsanu.laurentiu@gmail.com**

Informatii cumparare directa

Descriere: **Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt.**

Conditii de livrare: **Conform contract.**

Conditii de plata: **Conform contract.**

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
STUDIU DE FEZABILITATE CONSTRUCTIE SEDIU PRIMARIE	Solicitata: 1	Pret estimat: 80.000,00
Numar de referinta: 2	Ofertata: 1	Pret de vanzare: 80.000,00
Pret de catalog: 80.000,00 RON/bucata		Valoare estimata: 80.000,00
Cod si denumire CPV: 79314000-8 - Studiu de fezabilitate (Rev.2)		Valoare de vanzare: 80.000,00
Descriere: Studiu de fezabilitate constructie sediu Primarie		
TOTAL		Valoare de vanzare: 80.000,00 RON

Comuna Tătulești
Județul Olt
Nr. .....

Aprobat,
Primar
[redacted]

NOTA JUSTIFICATIVĂ
privitor la atribuirea contractului de
„Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt"

INFORMAȚII PRELIMINARE:

- Modul de realizare a achiziției: Cumpărare directă, conform Legii 98/2016.
- Obiectul contractului: Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt.
- Codul CPV: 79314000-8 - Studiu de fezabilitate (Rev.2)
- Preț maxim acceptat: **80.000,00 lei**, fără TVA.
- Sursa de finanțare: Buget local.

MODUL DE DESFĂȘURARE A ACHIZIȚIEI:

- Achiziția s-a făcut prin intermediul catalogului electronic publicat în SEAP, având numărul de identificare [DA26962978] din data de 03.12.2020, din Lista catalog de ~~produse~~/ servicii/ ~~lucrări~~.
- Documentația de atribuire a fost pusă la dispoziția operatorului economic: S.C. Diplomatic Expert Solutions S.R.L..
- S-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire după cum urmează:
  Nu au fost solicitate clarificări.

FINALIZAREA ACHIZIȚIEI DIRECTE:

- În urma acceptului transmis de operatorul economic S.C. Diplomatic Expert Solutions S.R.L. și a reducerii de preț aplicate la oferta publicată inițial în catalogul electronic publicat în SEAP, au fost convenți termenii contractuali între cele două părți.

Obligațiile principale ale prestatorului și ale achizitorului sunt enumerate în contractul de servicii.

Întocmit,
Responsabil Achiziții Publice
[redacted]

Comuna Tătulești
Județul Olt
Nr. ..... / .....

[redacted]

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind determinarea valorii estimate a achiziției de
„Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt"

1. **Categoria achiziției**: servicii / ~~lucrări/furnizare~~

2. **Codul de clasificare cod CPV**:
   - 79314000-8 - Studiu de fezabilitate (Rev.2)

3. **Descrierea obiectivului supus achiziției**:

   Conform Referatului de necesitate, este propus realizarea obiectivului de ***„Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt"*** aprobat în prealabil.

   Caracteristicile principale sunt cele descrise în SEAP.

4. **Valoarea achiziției**: valoarea prevăzută *pt. obiectivul* ***„Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt"*** fost estimată în cuantum de 80.000,00 lei. La această sumă se aplică TVA aferent.

Având în vedere cele prezentate, vă supunem spre aprobare valoarea estimată a contractului de *„Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt"* în valoare totală de 80.000,00 lei, la care se adaugă TVA.

Față de cele propuse, rugăm să dispuneți.
Vizat financiar contabil.
Întocmit.

Comuna Tătulești
Județul Olt
Nr. .....

[redacted]

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind alegerea modalitățiideatribuirea contractului de achiziție publică de „Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt"

1. Categoria achiziției: servicii / ~~lucrări~~ /~~furnizare~~

2.Codul de clasificare cod CPV:

- 79314000-8 - Studiu de fezabilitate (Rev.2)

3.Descrierea obiectivului supus achiziției:

Valoarea ce rezultă din Nota justificativă privind estimarea valorii contractului este de 80.000,00 lei, fără TVA.

4. Conform prevederilor Art. 7,alin.(5) din Legea 98/2016privind achizițiile publice: *Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei,respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.*

Se constată că valoarea estimativă de 80.000,00 lei, nu depășește pragul valoric pentru contractele de servicii prevăzut la Art. 7, alin.(5) din Lege.

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre aprobare aplicarea achiziției directe, pentru atribuirea contractului de achiziție publică „Studiu de fezabilitate constructie sediu Primărie Tătulești, Județul Olt".

În conformitate cu prevederile Art. 43 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

(1)Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute la art. 7 alin. (5) din Lege.

(2) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului

propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate.

(5) Angajamentul legal prin care se angajează cheltuielile aferente achiziției directe poate lua forma unui contract de achiziție publică sau al unei comenzi ori a altui tip de document încheiat în condițiile legii, inclusiv în cazul achizițiilor inițiate prin intermediul instrumentelor de plată ce permit posesorului să le utilizeze în relația cu comercianții în vederea efectuării de plăți, fără numerar, pentru achiziționarea de produse, servicii și/sau lucrări prin intermediul unui terminal, cum ar fi, dar fără a se limita la, cardurile de plată și/sau portofele electronice.

În conformitate cu cele de mai sus, aplicarea achiziției directe se va face prin intermediul catalogului electronic publicat in SEAP. În acest sens va fi identificată o ofertă publicată în catalogul SEAP corespunzătoare din punct de vedere tehnic și valoric.

Față de cele propuse, rugăm să dispuneți.

Întocmit,

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TĂTULEȘTI JUDEŢUL OLT

Localitatea Tătulești, Judetul Olt, Cod 237460, Telefon / fax 0249 / 467601, e-mail primariatatulesti@yahoo.com

AVIZ FAVORABIL

COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM Conform prevederilor art. 124, alin. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ este formată din 5 membrii:

* ISTRATE FLORENTINA -PREȘEDINTE -PSD
* GHEORGHE TUDOR COSMIN- SEC
* TEODORESCU VERONICA -PNL
* ROȘU GHEORGHE -PSD
* ISCRU DANIEL -PNL

[redacted]

ARTICOLUL 125Atribuțiile comisiilor de specialitate

(1) Comisiile de specialitate au următoarele atribuții principale:

a) analizează proiectele de hotărâri ale consiliului local din domeniul lor de activitate;

b) întocmesc avize asupra proiectelor de hotărâri și asupra problemelor analizate, pe care le prezintă consiliului local;

c) îndeplinesc orice alte atribuții stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau însărcinări date prin hotărâri ale consiliului local, dacă acestea au legătură cu activitatea lor.

(2) Comisiile de specialitate adoptă avize cu majoritate simplă

Întrunite în ședință de lucru azi.....avizăm favorabil/nefavorabil Proiectul de Hotărâre privind aprobarea..... Sediul Consiliului Primăriei

Președinte Comisie **Secretar Comisie**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TĂTULEȘTI JUDEŢUL OLT

Localitatea Tătulești, Judetul Olt, Cod 237460, Telefon / fax 0249 / 467601, e-mail primariatatulesti@yahoo.com

AVIZ FAVORABIL

1. COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO – SOCIALĂ, BUGET FINANȚE, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ, AGRICULTURĂ, SERVICII DE COMERȚ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, Conform prevederilor art. 124, alin. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ este formată din 5 membrii:

* PREDA FILIP -PREȘEDINTE - [redacted]
* ROȘU GHEORGHE-SECRETA [redacted]
* ISCRU DANIEL -PNL [redacted]
* RĂDULESCU ȘTEFAN-PNL [redacted]
* STOICA AURA DANIELA-PSD [redacted]

ARTICOLUL 125Atribuțiile comisiilor de specialitate

(1) Comisiile de specialitate au următoarele atribuții principale:

a) analizează proiectele de hotărâri ale consiliului local din domeniul lor de activitate;

b) întocmesc avize asupra proiectelor de hotărâri și asupra problemelor analizate, pe care le prezintă consiliului local;

c) îndeplinesc orice alte atribuții stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau însărcinări date prin hotărâri ale consiliului local, dacă acestea au legătură cu activitatea lor.

(2) Comisiile de specialitate adoptă avize cu majoritate simplă

Întrunite în ședință de lucru azi.....avizăm favorabil/nefavorabil Proiectul de Hotărâre privind aprobarea..... CONSTRUCȚIE SEDIU PRIMĂRIE.....

Președinte Comisie **Secretar Comisie**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TĂTULEȘTI JUDEŢUL OLT

Localitatea Tătulești, Judetul Olt, Cod 237460, Telefon / fax 0249 / 467601, e-mail primariatatulesti@yahoo.com

AVIZ FAVORABIL

3. COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, PROTECȚIA COPILULUI, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, compusă din 5 membri Conform prevederilor art. 124, alin. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ este formată din 5 membrii:

* TEODORESCU VERONICA -PREȘEDINT[redacted]

* ISCRU DANIEL -SECRETAR -PNL

* ROȘU GHEORGHE -MEMBRU-PSD

* DEPEȚEANU MARIAN -MEMBRU- PRO[redacted]

* STOICA AURA DANIELA -MEMBRU-PSD[redacted]

ARTICOLUL 125 Atribuțiile comisiilor de specialitate

(1) Comisiile de specialitate au următoarele atribuții principale:

a) analizează proiectele de hotărâri ale consiliului local din domeniul lor de activitate;

b) întocmesc avize asupra proiectelor de hotărâri și asupra problemelor analizate, pe care le prezintă consiliului local;

c) îndeplinesc orice alte atribuții stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau însărcinări date prin hotărâri ale consiliului local, dacă acestea au legătură cu activitatea lor.

(2) Comisiile de specialitate adoptă avize cu majoritate simplă

Întrunite în ședință de lucru azi.....avizăm favorabil/nefavorabil Proiectul de Hotărâre privind aprobarea..... Contractele Sedii Primăriei **.....**

Președinte Comisie **Secretar Comisie**